

Z á p i s n i c a
z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 01.02.2024 v Nemčiciach

Prítomní poslanci a hostia podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach otvoril a viedol starosta obce Jozef Mokoš. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci: Milan Pätoprstý, Peter Štuchal, Jozef Janák, Jozef Ševčík, Martin Hroško.

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Michal Jančovič, Mgr. Mária Gregušová

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Mária Hrubá

Ekonomka obce: Ing. Eva Cifrová, ospravedlnená

Zapisovateľka: Ing. Martina Šubová

Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za **overovateľov** zápisnice starosta určil Jozefa Ševčíka a Petra Štuchala.

Na **vyhotovenie** zápisnice ustanovil pracovníčku obecného úradu Ing. Martinu Šubovú.

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Overovateľov zápisnice : J.Ševčík, P.Štuchal

Hlasovanie za:	5	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
proti:	0	
zdržal sa:	0	

3. Schválenie programu OZ

Starosta predložil program rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu a k zmene programu rokovania. Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Program rokovania 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Program rokovania 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za:	5	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Schválený **program rokovania 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu OcZ
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 12.12.2023
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nemčice
7. Správa hlavného kontrolóra Obce Nemčice o kontrolnej činnosti za rok 2023
8. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2023
9. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec
10. Zmluvy o prevode vlastníctva medzi SPF Bratislava a Obcou Nemčice
11. Zrušenie uznesenia č. 64/2023, 73/2023, 74/2023 a 92/2023
12. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN parc.č.2050/3
13. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj 26 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad
14. Vyhlásenie zámeru a spôsobu zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
15. Rozpočtové opatrenie č. IX/2023/ST
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

4. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce dal návrh, aby sa členmi návrhovej komisie na zasadnutí OZ stali: Jozef Janák, Milan Pätoprstý, Martin Hroško.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Návrhovú komisiu v zložení: J.Janák, M.Hroššo, M.Pätoprstý

Hlasovanie za: 5 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo
proti: 0
zdržal sa: 0

5. Kontrola plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 12.12.2023

Starosta obce Jozef Mokoš oznámil prítomných, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli prijaté žiadne správy ani uznesenia ukladajúce úlohy starostovi obce. Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach zo dňa 12.12.2023

Hlasovanie za: 5 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo
proti: 0
zdržal sa: 0

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nemčice

Starosta obce Jozef Mokoš vyzval hlavnú kontrolórku Obce Nemčice Ing. Máriu Hrubú, aby predstavila jednotlivé správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nemčice.

V priebehu hodnoteného obdobia vykonával hlavný kontrolór Obce Nemčice kontrolnú činnosť, rozsah ktorej mu vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. Kontrolnú činnosť vykonával v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2023, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach.

V roku 2023 bolo vykonaných 9 kontrol, z ktorých dve kontroly boli ukončené opatreniami, ktoré odporúčala hlavná kontrolórka na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku.

V priebehu roku 2023 boli vykonané nasledovné kontroly, ktorých cieľom bolo zistiť, či sa v podmienkach obce dodržiava zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, a kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a interných predpisov obce.

Kontrola čerpania finančných prostriedkov na kultúrne a športové podujatia v roku 2022

Predmetom kontroly bolo čerpanie finančných prostriedkov na kultúrne a športové podujatia a iné v roku 2022 v rámci FRK 08 Rekreačia, kultúra a náboženstvo, ich čerpanie v súlade so všeobecnej platnými predpismi a internými normami obce.

Kontrola pokladne, pokladničnej knihy, príjmových a výdavkových pokladničných dokladov za II. polrok 2022

Predmetom kontroly bolo vyhotovenie vnútorného predpisu o vedení pokladne, vedenie pokladničnej knihy, dodržiavanie max. denného peňažného limitu, dodržiavanie zákona zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Kontrola dodržiavania zákona o sociálnom fonde v roku 2022

Predmetom kontroly bolo vyhotovenie vnútorného predpisu týkajúceho sa tvorby a čerpania sociálneho fondu, samotná tvorba a čerpanie SF za rok 2022, vedenie SF na samostatnom analytickom účte a bankovom účte, kolektívne vyjednávanie pri tvorbe zásad SF, a pod. To všetko v nadväznosti na platné všeobecne záväzne predpisy.

Kontrola dodržiavanie zákona o cestovných náhradách za rok 2022

Predmetom kontroly bolo čerpanie finančných prostriedkov na výdavky na cestovné náhrady, vyhotovenie cestovných príkazov, použitie vlastného osobného motorového vozidla na pracovnú cestu, dodržiavanie interného predpisu obce týkajúceho sa cestovných náhrad.

Čerpanie a zúčtovanie dotácií poskytnuté obcou za rok 2022 podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z., o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom

Predmetom kontroly bola kontrola poskytnutia dotácií za rok 2022 podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z., o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, platnosť a účinnosť VZN o podmienkach poskytovania dotácií, čerpanie a zúčtovanie poskytnutých dotácií obcou.

Úverová zadlženosť, stav a vývoj dlhu obce k 30.6.2023

Predmetom kontroly bola úverová zadlženosť obce, stav a vývoj dlhu obce, čerpanie úverov a dodržanie ich účelovosti, stav záväzkov k 30.6.2023.

Kontrola dodržiavania § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri tvorbe a použití rezervného fondu obce v roku 2022

Predmetom kontroly bolo dodržiavanie všeobecne platných predpisov pri tvorbe a použití rezervného fondu za rok 2022, kontrola interných predpisov týkajúcich sa tvorby a použitia rezervného fondu obce.

Hlavná kontrolórka na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku odporúčala striktne postupovať v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. o použití rezervného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo svojím uznesením a následne toto čerpanie je zapracované do rozpočtu, resp. rozpočtového opatrenia a schválené obecným zastupiteľstvom.

Kontrola dodržiavania § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia

Predmetom kontroly bolo vykonávanie zmien v rozpočte obce v súlade s všeobecne platnými zákonmi a internými predpismi obce, evidencia rozpočtových opatrení.

Hlavná kontrolórka na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku odporúčala striktne dodržiavať ustanovenia § 20 až 22 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Nemčice, vypracovať a schváliť nové Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Nemčice v nadväznosti na novelizáciu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zákonom č. 137/2023 Z. z. Ďalej odporúčala vypracovať a schváliť nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nemčice v nadväznosti na novelizáciu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zákonom č. 137/2023 Z. z.

Jednou z povinností kontrolóra bolo vypracovať návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 a I. polrok 2024, stanovisko k rozpočtu obce, stanovisko k záverečnému účtu obce a túto správu o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nemčice

Hlasovanie za:	5	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
proti:	0	
zdržal sa:	0	

7. Správa hlavnej kontrolórky Obce Nemčice o kontrolnej činnosti za rok 2023

Starosta obce Jozef Mokoš vyzval hlavnú kontrolórku Obce Nemčice Ing. Máriu Hrubú, aby predstavila správu hlavnej kontrolórky Obce Nemčice o kontrolnej činnosti za rok 2023. Následne Ing. Mária Hrubá predstavila správu o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Cieľom tejto kontroly je zistiť, či sa v podmienkach obce dodržiava zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, a kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a interných predpisov obce.

Predmetom kontroly bolo plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Nemčice, zverejňovanie uznesení OZ Obce Nemčice a vypracovávanie zápisníc zo zasadnutí OZ Obce Nemčice za rok 2023.

V priebehu roku 2022 starosta Obce Nemčice nepozastavil výkon žiadneho uznesenia OZ.

Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, na základe ktorého sú obce podľa § 5 ods. 8 povinné zverejňovať zápisnice, a to buď na svojich úradných tabuliach alebo na internetových stránkach, ak ich majú zriadené, neustanovuje pre obce lehotu dokedy sa majú takéto zápisnice zverejniť.

Aj napriek tomu, že Zákon o slobode informácií neupravuje lehotu zverejnenia zápisnice, a neodkazuje na takúto úpravu ani ustanovenie § 5 ods. 2 tohto zákona, podľa ktorého sú obce povinné primerane postupovať, máme za to, že **zápisnice spolu s uzneseniami by sa mali zverejňovať v primeranej dobe odo dňa zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Na základe zasadnutí OZ v Nemčiciach sú následne vypracované zápisnice zo zasadnutia a spolu s uzneseniami OZ sú vyvesené na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Správu hlavného kontrolóra Obce Nemčice o kontrolnej činnosti za rok 2023

Hlasovanie za: 5 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
proti: 0
zdržal sa: 0

8. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2023

Nakoľko bola neprítomnosť ekonómky obce Ing. Cifrovej ospravedlnená, starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných o čerpaní príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu k 31.12.2023.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky k čerpaniu rozpočtu, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Čerpanie rozpočtu k 31.12.2023

Hlasovanie za: 5 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
proti: 0
zdržal sa: 0

9. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec

Starosta obce Jozef Mokoš predstavil Zmluvu o bezodplatnom prevode medzi Slovenským pozemkovým fondom Bratislava a Obcou Nemčice, predmetom ktorej je záujem obce o vysporiadanie majetku štátu prevodom na majetok obce. Dôvodom uzatvorenia tejto zmluvy je vybudovanie verejnoprospešnej stavby – Výstavba cesty Pod hlinami II. časť.

Uvedený pozemok sa prevádza do vlastníctva obce bezodplatne.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky k **uvedenej zmluve**, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Zmluvu o bezodplatnom prevode medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava a Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice v zmysle § 34 ods. 9 a 14 novely zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov predmetom ktorého je novovytvorený pozemok registra „C“ KN p.č. 1038/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1667 m², odčlenený dielom č.1 o výmere 645 m² od pozemku registra „E“ KN p.č. 265 o výmere 645 m², druh pozemku orná pôda vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti, evidovanom na LV 824 a dielom č.2 o výmere 1022 m² od pozemku registra „E“ KN p.č. 154 o výmere 1690 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti evidovanom na LV 824

Hlasovanie za: 5 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroščo
proti: 0
zdržal sa: 0

10. Zmluvy o prevode vlastníctva medzi SPF Bratislava a Obcou Nemčice

V tomto bode starosta obce Jozef Mokoš predstavil Zmluvy o prevode pozemkov zo Slovenského pozemkového fondu na Obec Nemčice.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky k **uvedeným zmluvám**, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Zmluvu o prevode vlastníctva a odkúpenie pozemkov v zmysle § 19 ods. 3 písm. a/ zákona č. 180/1995 Z.z. medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava a Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe SPF, ktoré boli na základe GP č. 50941879-172/2023 zamerané a rozdelené nasledovne :

- Novovytvorená C KN **par.č. 1038/8** – zast. pl. a nádvoria, výmera 22 m² v podiele 2/15 – výmera **1, 4667 m² a 1,4667 m²**

- Novovytvorená C KN **par.č. 1038/9** – zast. pl. a nádvorí, výmera 28 m² v podiele 5/25 – výmera **5,6000 m²**
 - Novovytvorená C KN **par.č. 1038/10** – zast. pl. a nádvorí, výmera 65 m² v podiele 1/9 – výmera **7,2222 m²**
 - Novovytvorená C KN **par.č. 1038/12** – zast. pl. a nádvorí, výmera 28 m² v podiele 1/3 – výmera **9,3333 m²**
- Celková prevádzaná výmera pozemkov je **25,0889 m²**

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 10.01.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany vo výške 12,27 EUR / m².
 $25,0889 \text{ m}^2 \times 12,27 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 307,84 \text{ EUR}$, slovom tristosedem 84/100 EUR .

Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 307,84 EUR**, slovom **tristosedem 84/100 EUR** (predávaná výmera 25,0889 m², cena za jeden (1) m² je 12,27 EUR).

Hlasovanie za: 5 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Kúpnu zmluvu a odkúpenie pozemku v zmysle § 34 ods. 4 písm. d/ zákona č. 330/1991 Z.z. medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava a Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice, predmetom ktorej je nehnuteľnosť zapísaná v LV č. 824 v stave registra „E“, parcela č. 154, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1690 m² v prospech vlastníka zapísaného pod por.č. B1 Slovenská republika v správe SPF v celosti a ktorá bola na základe GP č. 50941879-172/2023 zameraný a odčlenený diel č.3 o výmere **245 m²**, pričlenený k parcele registra „C“ **KN č. 1038/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú C KN parcelu č. 1038/7 v celosti a za podmienok uvedených v zmluve.

Celková prevádzaná výmera pozemkov je **245,000 m²**

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 2/2024 zo dňa 10.01.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany vo výške 12,27 EUR / m².
 $245 \text{ m}^2 \times 12,27 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 3006,15 \text{ EUR}$, slovom tritisícšesť 15/100 EUR .

Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 3006,15 EUR**, slovom **tritisícšesť 15/100 EUR** (predávaná výmera 245 m², cena za jeden (1) m² je 12,27 EUR).

Hlasovanie za: 5 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško

proti: 0
zdržal sa: 0

11. Zrušenie uznesenia č. 64/2023, 73/2023, 74/2023 a 92/2023

Starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných o zrušení uznesení č. 64/2023, 73/2023, 74/2023 a 92/2023, nakoľko sa zmenili podmienky plnenia uvedených uznesení. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Ruší:

a/ Uznesenie č. 64/2023

Schvaľuje :

Vítaza v obchodnej verejnej súťaži na **pozemok č.11** - parcela CKN č. **2069/14** orná pôda o výmere 504 m2 a parcela CKN č. **216/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **146 m2** – **Jaroslav Spodniak, -----**

b/ Uznesenie č. 73/2023

Schvaľuje :

Vítaza v obchodnej verejnej súťaži na **pozemok č. 30** - parcela CKN č. **2068/7** orná pôda o výmere **611 m2** – **Ing. Ingrid Hronkovičová, -----**

c/ Uznesenie č. 74/2023

Schvaľuje :

Vítaza v obchodnej verejnej súťaži na **pozemok č. 24** - parcela CKN č. **2068/20** orná pôda o výmere **781 m2** – **Ing. Vladimír Fúzik, -----**

d/ Uznesenie č. 92/2023

Schvaľuje :

Zámer a spôsob predaja majetku Obce Nemčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a/ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

a to nehnuteľnosť v k.ú. Nemčice evidovanú na LV č.467 Obce Nemčice :

- Parc.č. 998/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“C“ č.998/1 na základe geometrického plánu č. 50351176-112/2023

v prospech Ing. Veroniky Bisákovej, rod-----

Dôvod hodného osobitného zreteľa:

Ing. Veronika Bisáková, rod. -----, si požiadala o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 998/3 o výmere 23 m2 z dôvodu usporiadania si pozemkov v rámci prestavby a prístavby rodinného domu.

Parcela č. 998/3 je príľahlou parcelou predzáhradky rodinného domu, kde je plánovaná výstavba garáže a časť parcely 998/3 bude tvoriť vstup do garáže.

Hlasovanie za: 5 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík , P.Štuchal, M.Hroššo
proti: 0
zdržal sa: 0

12. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN parc. č. 2050/3

Starosta obce Jozef Mokoš predstavil prítomným vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku CKN parc.č. 2050/3, zámer a spôsob predaja majetku Obce Nemčice a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

a/ Zámer predaja majetku Obce Nemčice a to nehnuteľnosť - pozemok CKN parc.č. 2050/3, ostatné plochy o výmere 6 505 m² v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany zapísané na LV č. 2096

b/ Spôsob predaja majetku : pozemok CKN parc.č. 2050/3, ostatné plochy o výmere 6 505 m² v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany zapísané na LV č. 2096 a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice.

c/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 1 pís. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice : pozemok CKN parc.č. 2050/3, ostatné plochy o výmere 6 505 m² v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany zapísané na LV č. 2096, ktoré sú prílohou č.1 tohoto uznesenia

Hlasovanie za: 5 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo
proti: 0
zdržal sa: 0

13. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj 26 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad

Starosta obce Jozef Mokoš predstavil prítomným vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj 26 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad, zámer a spôsob predaja majetku Obce Nemčice (26 pozemkov) a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

a/ Zámber predaja majetku Obce Nemčice a to nehnuteľnosti : 26 pozemkov o výmere 19 508 m², nachádzajúce sa na parcelách č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/21, 216/5, 2069/20, 216/6, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/15, 2068/17, 2068/18, 2068/19, 2068/20, 2068/21, 2068/5, 2068/6, 2068/7, 2068/8, 2068/9, 2068/10, 2068/11, 189/4, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096 a LV č. 467

b/ Spôsob predaja majetku Obce Nemčice v zmysle § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice a to nehnuteľnosti : parc. číslo 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/21, 216/5, 2069/20, 216/6, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/15, 2068/17, 2068/18, 2068/19, 2068/20, 2068/21, 2068/5, 2068/6, 2068/7, 2068/8, 2068/9, 2068/10, 2068/11, 189/4, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 nachádzajúce sa v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096, LV č. 467 a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže

c/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 1 písm. a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice : 26 pozemkov o výmere 19 508 m², nachádzajúce sa na parcelách č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/21, 216/5, 2069/20, 216/6, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/15, 2068/17, 2068/18, 2068/19, 2068/20, 2068/21, 2068/5, 2068/6, 2068/7, 2068/8, 2068/9, 2068/10, 2068/11, 189/4, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 určených na individuálnu bytovú výstavbu nachádzajúce sa v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096, LV č. 467, ktoré sú prílohou č.2 tohto uznesenia.

Hlasovanie za: 5 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroščo
proti: 0
zdržal sa: 0

14. Vyhlásenie zámeru a spôsobu zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce predstavil prítomným zámer a spôsob zámeny majetku obce za nehnuteľnosť /pozemky a hostinec s príslušenstvom/ vo výlučnom vlastníctve Adriána Kmeťa. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Zámber a spôsob zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice a to nehnuteľnosti evidované na LV č. 2096, katastrálne územie Nemčice, vo výlučnom vlastníctve Obce Nemčice:

a/ pozemok – parcela registra C-KN, par. číslo 2050/2, ostatná plocha o výmere 6505 m², cena pozemku 6 505 m² x 37,39 €/m² = 243 221,95 € na základe znaleckého posudku č.30/2023 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Karáskom zo dňa 25.11.2023

za

nehnutelnosť evidovanú na LV č. 2251, katastrálne územie Nemčice, vo výlučnom vlastníctve Adrián Kmeť, rod. Kmeť, nar. 16.10.1995, trvale bytom Nemčice, Pod hlinami 393/38 :

a/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 215/3, ostatná plocha o výmere 346 m²** –
cena pozemku: 346 m² x 31,17 €/m² = 10 784,82 €

b/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 215/5, ostatná plocha o výmere 10 m²** –
cena pozemku: 10 m² x 31,17 €/m² = 311,70 €

c/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 215/6, ostatná plocha o výmere 62 m²** –
cena pozemku: 62 m² x 31,17 €/m² = 1 932,54 €

d/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 215/7, zast. pl. a nádvoría o výmere 76 m²** –
cena pozemku: 76 m² x 31,17 €/m² = 2 368,92 €

e/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 388/1, zast. pl. a nádvoría o výmere 1313 m²** -
cena pozemku: 1 313 m² x 31,17 €/m² = 40 926,21 €

f/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 388/2, záhrada o výmere 207 m²** –
cena pozemku: 207 m² x 31,17 €/m² = 6 452,19 €

g/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 388/3, zast. pl. a nádvoría o výmere 277 m²** -
cena pozemku: 277 m² x 31,17 €/m² = 8 634,09 €

h/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 388/4, zast. pl. a nádvoría o výmere 55 m²** -
cena pozemku: 55 m² x 31,17 €/m² = 1 714,35 €

i/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 389/1, záhrada o výmere 1960 m²** –
cena pozemku: 1 960 m² x 31,17 €/m² = 61 093,20 €

j/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 389/2, záhrada o výmere 252 m²** –
cena pozemku: 252 m² x 31,17 €/m² = 7 854,84 €

Cena spolu pozemky 142 072,86 € na základe znaleckého posudku č.146/2023 vypracovaný znalcom Ing. Róbertom Kršiakom zo dňa 12.7.2023

k/ **hostinec súpisné číslo 186 na par. č. 388/3 a príslušenstvo** – cena stavby a príslušenstva 336 533,50 € na základe znaleckého posudku č.146/2023 vypracovaný znalcom Ing. Róbertom Kršiakom zo dňa 12.7.2023

a doplatok finančnej čiastky vo výške 240 000,00 EUR v prospech Adrián Kmeť, -----

Zdôvodnenie:

Obec Nemčice pristúpila k realizácii zámery pozemkov a finančný doplatok s vlastníkom predmetných nehnuteľností s Adriánom Kmeťom, -----

Z dôvodu získania uvedených nehnuteľností do majetku obce na zabezpečenie kultúrneho a spoločenského rozvoja obce a jeho obyvateľov.

Predmetné nehnuteľnosti sú v Územnom pláne Obce Nemčice zaradené ako plochy občianskej vybavenosti. Po uzatvorení prevádzky sa Obec Nemčice rozhodla odkúpiť uvedené nehnuteľnosti a následne znovu obnoviť kultúrne a spoločenské činnosti na plochách občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce a verejnosti.

Hlasovanie za: 5 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo
proti: 0
zdržal sa: 0

15. Rozpočtové opatrenie IX/2023/ST

Starosta obce Jozef Mokoš znovu ospravedlnil neprítomnosť Ing. Evy Cifrovej a oboznámil prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením, išlo o úpravu položiek v rozpočte, vysvetlil jednotlivé položky.

Nakoľko neboli k úprave rozpočtu pripomienky, starosta obce dal **o rozpočtovom opatrení č. IX/2023/ST** hlasovať.

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Rozpočtové opatrenie č. IX/2023/ST

Hlasovanie za: 5 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo
proti: 0
zdržal sa: 0

16. Rôzne

V tomto bode starosta obce predstavil žiadosť Ing. Veroniky Bisákovej, ----- o odkúpenie pozemku z dôvodu usporiadania si pozemkov v rámci prestavby a prístavby rodinného domu - zámer a spôsob predaja majetku Obce Nemčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania si pozemkov v rámci prestavby a prístavby rodinného domu.

Parcela č. 998/3 je príľahlou parcelou predzáhradky rodinného domu, kde je plánovaná výstavba garáže a časť parcely 998/3 bude tvoriť vstup do garáže.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Zámer a spôsob predaja majetku Obce Nemčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice :

a to nehnuteľnosť v k.ú. Nemčice evidovanú na LV č.467 Obce Nemčice :

- Parc. č. 998/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“C“ č.998/1 na základe geometrického plánu č. 50351176-112/2023 za cenu 4,86 €/m² spolu 111,78 € na základe znaleckého posudku č. 29/2023 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Karáskom zo dňa 24.11.2023

v prospech Ing. Veroniky Bisákovej, rod-----

Dôvod hodného osobitného zreteľa:

Ing. Veronika Bisáková, -----, si požiadala o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 998/3 o výmere 23 m² z dôvodu usporiadania si pozemkov v rámci prestavby a prístavby rodinného domu.

Parcela č. 998/3 je príslušnou parcelou predzáhradky rodinného domu, kde je plánovaná výstavba garáže a časť parcely 998/3 bude tvoriť vstup do garáže.

Hlasovanie za:	5	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Starosta obce predstavil žiadosť Jarmily Cápalkovej - žiadosť o schválenie príspevku na plávanie od 02/2024 – 06/2024 - pre svoje vnučky, o ktoré sa stará a žijú s ňou v spoločnej domácnosti.

K uvedenej žiadosti nemali poslanci žiadne námietky, starosta ich vyzval k hlasovaniu.

Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Jednorazovú sociálnu výpomoc vo výške 100,- € pre Viktóriu a Máriu Cápalkové, ako príspevok na plavecký výcvik

Hlasovanie za:	5	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
proti:	0	
zdržal sa:	0	

17. Diskusia

V diskusii starosta obce informoval prítomných poslancov o pokračovaní rokovaní týkajúcich sa výstavby cyklochodníka.

Poslanci sa do diskusie zapájali počas zasadnutia obecného zastupiteľstva a zaujímali sa o prerokovávané témy.

18. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Nemčiciach dňa 01.02.2024

Overovateľ zápisnice
Peter Štuchal

Overovateľ zápisnice
Jozef Ševčík

Zapisovateľka
Ing. Martina Šubová

Starosta obce
Jozef Mokoš