



Obec Nemčice , Hlohovská cesta 376, Nemčice 955 01
starosta@nemcice.sk, 038/5312127

Vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm.a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce.

I.

Vyhlasovateľ

Názov : Obec Nemčice
Adresa : Obecný úrad, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice
Zastúpený : Jozef Mokoš – starosta obce
Bankové spojenie : PRIMA banka a.s.
Číslo účtu, IBAN : SK03 5600 0000 0091 0041 5001
IČO : 34075429
DIČ : 2021235073
Tel. : 038/5312127
Kontaktná osoba : Jozef Mokoš – starosta obce

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľností, pozemkov, určených na individuálnu výstavbu rodinných domov za najvýhodnejšiu cenu.

Špecifikácia pozemkov :

Pozemky v lokalite Nemčice, ulica Vinohradnícka, LV 2096 a LV 467, pozemky v katastrálnom území Nemčice.

Pozemok č. 1, parcela CKN č. 2069/6 orná pôda o výmere 627 m² a parcela CKN č. 189/7 orná pôda o výmere 339 m²

Pozemok č. 2, parcela CKN č. 2069/23 orná pôda o výmere 381 m² a parcela CKN č. 189/8 orná pôda o výmere 548 m² a parcela CKN č. 216/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²

Pozemok č. 5, parcela CKN č. 2069/20 orná pôda o výmere 513 m² a parcela CKN č. 216/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²

Pozemok č. 12, parcela CKN č. 2069/7 orná pôda o výmere 919 m²

Pozemok č. 13, parcela CKN č. 2069/8 orná pôda o výmere 779 m²

Pozemok č. 14, parcela CKN č. 2069/9 orná pôda o výmere 779 m²

Pozemok č. 15, parcela CKN č. 2069/10 orná pôda o výmere 779 m²

Pozemok č. 17, parcela CKN č. 2069/12 orná pôda o výmere 779 m²

Pozemok č. 18, parcela CKN č. 2069/13 orná pôda o výmere 661 m²

Pozemok č. 21, parcela CKN č. 2068/17 orná pôda o výmere 781 m²

Pozemok č. 24, parcela CKN č. 2068/20 orná pôda o výmere 781 m²

Pozemok č. 25, parcela CKN č. 2068/21 orná pôda o výmere 757 m²

Pozemok č. 35, parcela CKN č. **2068/12** orná pôda o výmere **557 m²** a parcela CKN č. **189/5** orná pôda o výmere **87 m²**

Pozemok č. 36, parcela CKN č. **2068/13** orná pôda o výmere **559 m²** a parcela CKN č. **189/6** orná pôda o výmere **146 m²**

Spolu všetkých 14 pozemkov v celkovej výmere 10 933 m²

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **5.3.2026**
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže : **10.4.2026 do 12,00 hod**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže : **16.4. 2026 o 18,00 hod**
4. Zverejnenie zaslaných návrhov : do **29.5.2026**

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňa **6.3.2026**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Nemčice, na internetovej stránke Obce Nemčice www.nemcice.sk a v regionálnej tlači.
2. Účastníkom súťaže môže byť právnická a fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony
3. Pozemky sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinných domov. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne :
 - So splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy, právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
5. Určenie pozemku len na individuálnu výstavbu rodinného domu
6. Účastník môže predložiť do vyhlásenej súťaže ľubovoľný počet žiadostí.
7. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia ponuka, sa stanovuje na základe ceny určenej znaleckým posudkom na **90,00 Eur /cena je vrátane DPH/**
8. Forma podávania návrhov je cez elektronickú schránku Obce Nemčice, alebo v listinnej podobe.
9. Účastník nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže obci Nemčice.
10. Účastníci môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **10.4.2026, do 12.00 hod.**
11. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva
12. Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
13. Tvaromiestnu obhliadku je možné vykonať na základe telefonického dohovoru so starostom obce na tel. 0905984277.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže a iným spôsobom ako je určené v podmienkach súťaže.
15. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Obecným zastupiteľstvom obce Nemčice na jeho zasadnutí po vyhodnotení súťaže a oznámení o výsledku vyhodnotenia súťaže.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Obec Nemčice po uhradení celej kúpnej ceny.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následné skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
3. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1 a schváli predaj veci z majetku obce navrhovateľovi umiestnenému pod poradovým číslom 1. Obecné zastupiteľstvo rozhodne, že ponuky s poradím 2. a vyšším odmieta.
4. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Obecný úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.
6. Starosta obce uzatvorí s víťazom súťaže kúpnu zmluvu, ktorej návrh znenia tvorí prílohu č.2 tejto Obchodnej verejnej súťaže v lehote do 30 pracovných dní po schválení predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.
7. V prípade ak ponúknutá cena za pozemok úspešného uchádzača prevyšuje sumu 100 000 €, je povinný do 30 dní odo dňa oznámenia o úspešnosti ponuky predložiť vyhlasovateľovi potvrdenie registrácií v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č.315/2016 Z.z, o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších právnych predpisov. V prípade, ak v tejto lehote nepredloží potvrdenie o registrácií v registri partnerov verejného sektora, vyhlasovateľ je oprávnený ponuku odmietnuť.

VII.
Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú cez elektronickú schránku, alebo v uzatvorenej obálke, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, na adresu vyhlasovateľa :

Obec Nemčice
Obecný úrad
Hlohovská cesta 376
955 01 Nemčice

S viditeľným označením – textom :

NEOTVARAŤ – „Obchodná verejná súťaž“

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a podpis prijatia návrhu**“
3. Súťažný návrh musí obsahovať :
- a/ prihlášku do obchodnej verejnej súťaže na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Nemčice – príloha č.1, ktorá obsahuje :
- Presné označenie účastníka súťaže,
 - Súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - Označenie nehnuteľnosti a cenovú ponuku za ponúkanú nehnuteľnosť, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna ponuková cena,
 - súhlas so spracovaním osobných údajov účastníka v súvislosti s touto obchodnou súťažou.
- b/ podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Nemčiciach 5.3.2026

Jozef Mokoš
Starosta obce