

-----**Notárska zápisnica**-----

napísaná notárkou JUDr. Gabrielou Palugovou v Notárskom úrade so sídlom v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 a podpísaná účastníkmi a notárkou dňa2025 (slovom dvetisícdvadsaťštyri) v sídle tunajšieho notárskeho úradu.-----

--- Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavili účastníci:-----

--- 1/ Obec Nemčice, so sídlom 955 01 Nemčice, Hlohovska cesta 376, IČO: 34075429 ako predávajúci, v zastúpení starostom obce:-----

- Jozefom M o k o š o m, rod. Mokošom, nar., r.č., bytom Nemčice, -----

ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č., a ktorý vyhlásil, že je oprávnený konať v mene Obce Nemčice-----

--- 2/ XY....., rod., nar., r.č., bytom, občan SR ako kupujúci-----

ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č.-----

--- 3/ XY....., rod., nar., r.č., bytom, občan SR ako kupujúca-----

ktorej totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č.-----

--- Účastníci zmluvy v 2/ a 3/rade ďalej spoločne aj len „kupujúci“.-----
-

alebo:

--- 2/ obchodná spoločnosť XY....., so sídlom, IČO, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu, odd. Sro, vložka č. ako kupujúci, zastúpená konateľom:-----

- XY....., rod., nar., r.č., bytom, občanom SR

ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. a ktorý vyhlásil, že je oprávnený konať v mene spoločnosti-----

--- Prítomní účastníci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovnú:-----

-----**k ú p n u z m l u v u**-----

--- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. N e m č i c e , obec Nemčice, okres Topoľčany zapísaných na LV č. 2096 ako parcely registra „C“ parc. č. o výmere m2 pod B 1 v 1/1-ine (ďalej aj ako „Prevádzané nehnuteľnosti“). --

----- 2/ Predávajúci Prevádzané nehnuteľnosti odpredáva kupujúcim za kúpnu cenu vo výške EUR vrátane DPH, t.j. slovom eur.-----

--- 3/ Kupujúci odkupujú od predávajúceho a do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo do výlučného vlastníctva (v prípade, že ide o právnickú osobu, prípadne jedného kupujúceho)** v celosti preberajú Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v 1/ bode tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v 2/ bode tejto zmluvy.-----

--- 4/ Kupujúci vyhlasujú, že v čase vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže boli manželmi na základe sobášneho listu zo dňa a z uvedeného dôvodu Prevádzané nehnuteľnosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

--- 5/ Kúpna cena Prevádzaných nehnuteľností bola určená ako výber najvýhodnejšej ponuky obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Nemčice dňa2025 a ukončenej dňa2024 do 12.00 hod., kedy najvýhodnejšiu ponuku vo výške EUR vrátane DPH, t.j. slovom eur ponúkli kupujúci. Uvedenú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú vyplatiť predávajúcemu na účet č. SK03 5600 0000 0091 0041 5001 vedený v Prima banka, a.s. do tridsať dní od podpísania tejto zmluvy (spôsob vyplatenia kúpnej ceny môže byť aj pred podpisom tejto zmluvy, formou hypotekárneho úveru alebo notárskej úschovy, záleží od dohody účastníkov).-----

--- 6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade neuhradenia kúpnej ceny v dohodnutej výške, termíne a dohodnutým spôsobom uvedenými v 5/ bode tejto zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.-----

--- Odstúpenie od tejto zmluvy zmluvnou stranou tohto zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade platného a účinného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa táto zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli a to najneskôr v lehote 14 (slovom: štrnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, pričom za deň doručenia sa považuje aj deň, keď adresát odmietne prevziať zásielku obsahujúcu odstúpenie od tejto zmluvy alebo keď sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu.-----

--- 7/ Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčice na svojom zasadnutí dňa2025 (slovom dvetisícdvadsaťštyri) schválilo prevod nehnuteľností uvedených v 1/ bode tejto zmluvy.-----

--- 8/ Predávajúci prehlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva, žiadne právne vady, ani iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke právo.-----

-
--- Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom Prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a kupujúci prehlasujú, že Prevádzané nehnuteľnosti dobre poznajú a nadobúdajú ich v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo do výlučného vlastníctva (ak ide o právnickú osobu, prípadne jedného kupujúceho) v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú.-----

--- 9/ Vlastníctvo k Prevádzaným nehnuteľnostiam na základe kúpnej zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor.-----

-
--- 10/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.-----

--- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.-----

--- V prípade, ak z akýchkoľvek príčin príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú

k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva.-----

--- 11/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon urobili v predpísanej forme.-----

--- 12/ Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujeme notára JUDr. Gabrielu Palugovú, aby nás v neobmedzenom rozsahu zastupovala v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d/ zákona č. 323/93 Zb. v znení neskorších predpisov (Notárskeho poriadku) o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení vkladu.---- Účastníci súhlasíme s tým a splnomocňujeme JUDr. Gabrielu Palugovú, notára so sídlom v Topoľčanoch, aby bez našej účasti kedykoľvek vykonal vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici opravu zrejmych chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku v znení neskorších predpisov.-----

--- 13/ Notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.-----

--- Účastníci sa dohodli, že poplatky za vyhotovenie kúpnej zmluvy spísanej formou notárskej zápisnice znáša predávajúci.-----

--- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto kúpnej zmluve, t.j. o výške, termíne a spôsobe úhrady kúpnej ceny za prevod nehnuteľností.--

--- 14/ Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto notárskej zápisnice.-----

--- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom som ju prečítala a jej obsah vysvetlila, účastníci si ju následne prečítali a po prečítaní a schválení jej obsahu ju na znak súhlasu s jej obsahom dňa2025 (slovomdvetisícdvadsaťštyri) na Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 vlastnoručne podpísali.-----

-----D.a.h.-----

Obec Nemčice v zastúpení

starostom obce

Jozefom Mokošom_____

.....

.....

Alebo:

..... s.r.o. v zastúpení

konateľom_____

JUDr. Gabriela Palugová _____
notár

Obec Nemčice v zastúpení
starostom obce
Jozefom Mokošom v.r.

..... v.r.

..... v.r.

Alebo:

..... s.r.o. v zastúpení

konateľom v.r.

JUDr. Gabriela Palugová v.r., notár

M.P. JUDr. Gabriela Palugová notár Topoľčany

--- Osvedčujem, že tento odpis Notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jeho prvopisom uloženým v Zbierke listín na Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej so sídlom v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 pod číslom N /2025, NZ /2025 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRls /2025.-----

-

V Topoľčanoch dňa2025

notár

Notársky úrad JUDr. Gabriela Palugová, 955 01 Topoľčany, Janka Kráľa 4676/15

038/53 213 12

sp. zn. N .../2025

0905 456 221

gabriela.palugova@notar.sk

Okresný úrad Topoľčany
katastrálny odbor
Nám. Ľ. Štúra
955 01 Topoľčany

V Topoľčanoch dňa2025

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Na základe splnomocnenia účastníkov kúpnej zmluvy uzavretej dňa2025 (bod 12 notárskej zápisnice):

- Obec Nemčice, so sídlom 955 01 Nemčice, Hlohovska cesta 376, IČO: 34075429 ako predávajúci, v zastúpení starostom obce:

- Jozefom M o k o š o m, rod. Mokošom, nar. 9.8.1966, r.č. 660809/6803, bytom Nemčice, Vinohradnícka 305/20

a

- XY....., rod., nar., r.č., bytom, občan SR ako kupujúci

- XY....., rod., nar., r.č., bytom, občan SR ako kupujúca

alebo:

- obchodná spoločnosť XY....., so sídlom, IČO, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. ako kupujúci, zastúpená konateľom:
- XY....., rod., nar., r.č., bytom, občanom SR

podávam návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľností v kat. úz. N e m č i c e , obec Nemčice, okres Topoľčany zapísaných na LV č. 2096 ako parcely registra „C“ parc. č. o výmere m2 v celosti.

Navrhujem, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor pre kat. úz. Nemčice, obec Nemčice okres Topoľčany vklad vlastníckeho práva a vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností v súlade so zmluvou povolil nasledovne:

A-LV: parcely registra „C“ parc. č.

B-LV: v 1/1-ine do BSM

Alebo: s.r.o., so sídlom, IČO v 1/1-ine

C-LV: bez zápisu

JUDr. Gabriela Palugová
notár

Zoznam príloh:

- Kúpna zmluva (notárska zápisnica sp. zn. N /2025, NZ /2025)
- Osvedčenie za starostu obce
- Potvrdenie o IČO
- Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa2025 – zámer + vyvesenie
- Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa2025
- Zápisnica z vyhodnotenia návrhov Obchodnej verejnej súťaže
- Výpisy z Uznesení
- Čestné vyhlásenie podľa § 9a ods. 6
- **Sobášny list**
- Potvrdenie o zverejnení zmluvy