**Z á p i s n i c a**

**z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.07.2024 v Nemčiciach**

**Prítomní poslanci a hostia podľa prezenčnej listiny**

1. **Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach otvoril a viedol starosta obce Jozef Mokoš. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci: Peter Štuchal, Jozef Janák,, Mgr. Michal Jančovič, Jozef Ševčík.

Ospravedlnení poslanci: Martin Hroššo, Milan Pätoprstý, Mgr. Mária Gregušová.

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Mária Hrubá, ospravedlnená

Ekonómka obce: Ing. Eva Cifrová

Zapisovateľka: Ing. Martina Šubová

Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

1. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za **overovateľov** zápisnice starosta určil Michala Jančoviča a Jozefa Ševčíka.

Na **vyhotovenie** zápisnice ustanovil pracovníčku obecného úradu Ing. Martinu Šubovú.

**Uznesenie č. 112/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a/ Schvaľuje :**

Overovateľov zápisnice : M.Jančovič, J.Ševčík.

**b/ Berie na vedomie:**

Určenie zapisovateľky: Ing. Martina Šubová

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

1. **Schválenie programu OZ**

Starosta predložil program rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Starosta navrhol zmenu programu rokovania 8. zasadnutia obecného / 9. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN parc. č. 2050/3 /

Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu a k zmene programu rokovania.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 113/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Schvaľuje :**

a/ Program rokovania 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva

b/ zmenu programu rokovania 8. zasadnutia obecného / 9. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN parc. č. 2050/3 /

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

Schválený **program rokovania 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu OcZ
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 27.6.2024
6. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN parc. č. 2050/3
7. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bývalý hostinec
8. Schválenie Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti
9. Rozpočtové opatrenie č. VI/2024/ST
10. Rozpočtové opatrenie č. VII/2024/OZ
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

**4. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce dal návrh, aby sa členmi návrhovej komisie na zasadnutí OZ stali: Jozef Janák, Peter Štuchal, Michal Jančovič.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 114/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Schvaľuje :**

Návrhovú komisiu v zložení: J,Janák, P.Štuchal, M.Jančovič

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**5.** **Kontrola plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 27.06.2024**

Starosta obce Jozef Mokoš oznámil prítomných, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli prijaté žiadne uznesenia ukladajúce úlohy starostovi obce.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 115/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Berie na vedomie :**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach zo dňa 27.6.2024

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**6.** **Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN parc. č. 2050/3**

Starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN parc. č. 2050/3. Do uvedenej súťaže sa nikto neprihlásil.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 116/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Berie na vedomie :**

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN parc. č. 2050/3

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**7. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bývalý hostinec**

Starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bývalý hostinec.

Starosta skonštatoval, že bola podaná 1 žiadosť, žiadosť bola podaná správne, komisia podaný návrh skontrolovala, vyhodnotila a bol vyhotovený zápis.

**Uznesenie č. 117/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Berie na vedomie :**

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bývalý hostinec

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 118/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Schvaľuje :**

Víťaza obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bývalý hostinec- firma MADAKT s.r.o., Streďanská 2536/43, Topoľčany

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 119/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Berie na vedomie :**

Nájomnú zmluvu medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a firmou MADAKT s.r.o. Streďanská 2536/43, Topoľčany, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov – bývalý hostinec

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**8.** **Schválenie Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti**

Starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných o Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti medzi VÚB, a.s., Bratislava a Lukášom Grácom, Podjavorinskej a Ing. Veronikou Grácovou, rod. Kuckovou, Podjavorinskej 1961/8 Topoľčany a Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva na pozemok CKN parc. č. 2068/7 o výmere 611 m2 v k.ú. Nemčice.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 120/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Schvaľuje :**

Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti medzi VÚB, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava a Lukáš Grác, Podjavorinskej 1961/8 Topoľčany a Ing. Veronika Grácová, rod. Kucková, Podjavorinskej 1961/8 Topoľčany a Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva na pozemok CKN parc. č. 2068/7 o výmere 611 m2 v k.ú. Nemčice

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**9. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN parc. č. 2050/3**

Starosta obce Jozef Mokoš predstavil prítomným vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku CKN parc. č. 2050/3, zámer a spôsob predaja majetku Obce Nemčice a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 121/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Schvaľuje :**

**a/** Zámer predaja majetku Obce Nemčice a to nehnuteľnosť - pozemok CKN parc. č. 2050/3, ostatné plochy o výmere 6 505 m2 v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany zapísané na LV č. 2096.

**b/** Spôsob predaja majetku : pozemok CKN parc. č. 2050/3, ostatné plochy o výmere 6 505 m2 v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany zapísané na LV č. 2096 a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice.

**c/** Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 1 pís. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice : pozemok CKN parc. č. 2050/3, ostatné plochy o výmere 6 505 m2 v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany zapísané na LV č. 2096, ktoré sú prílohou č.1 tohto uznesenia.

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**10. Rôzne**

V tomto bode starosta obce informoval prítomných, že Obecný úrad – Obec Nemčice požiadal spoločnosť MANDAT Consulting, k.s. o vypracovanie stanoviska vo veci zámeny nehnuteľnosti. Nakoľko jedným z hlavných účelov zámennej zmluvy je prevod vlastníckeho práva medzi zmluvnými stranami, bude táto transakcia predmetom dane. Daňové priznanie sa podáva za obdobie, v ktorom vzniká daňová povinnosť.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 122/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Berie na vedomie :**

Stanovisko spoločnosti MANDAT Consulting, k.s. k Zámennej zmluve z pohľadu DPH

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

Starosta obce informoval prítomných, že 26.06.2024 podala Vladimíra Valachová žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy na byt v bytovom dome Školská 28 Nemčice.

Od 01.08.2024 bude byt odovzdaný do užívania novému nájomcovi, ktorým bude Alica Kováčová.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 123/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Schvaľuje :**

Nového nájomníka na bytovom dome, Školská 28 Nemčice :

**Byt č.13 :** Alica Kováčová

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

Starosta obce ďalej informoval prítomných o realizácii a financovaní projektu „Zadné oplotenie cintorína“, ktorým sa vymení zadné oplotenie za panelový plot s bránou.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

 **Uznesenie č. 124/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Schvaľuje :**

a/ Realizáciu projektu „Zadné oplotenie cintorína“ v hodnote max. 29.530,- € s DPH

b/ Financovanie projektu „Zadné oplotenie cintorína“ z Rezervného fondu v hodnote max. 29.530,- € s DPH

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

Starosta obce ďalej informoval prítomných o realizácii a financovaní projektu „Rekonštrukcia chodníkov miestny cintorín“ .

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 125/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Schvaľuje :**

a/ Realizáciu projektu „Rekonštrukcia chodníkov miestny cintorín“ v hodnote max. 62.756,- € s DPH

b/ Financovanie projektu „Rekonštrukcia chodníkov miestny cintorín“ z kapitálových výdavkov v hodnote max. 62.756,- € s DPH

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 126/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Schvaľuje :**

Použitie Rezervného fondu vo výške 34 530,00 € na úhradu :

* Zadné oplotenie cintorína : 29 530,00- €
* Všeobecný materiál – Mlyn : 2 000,00- €
* Údržba budovy – Mlyn : 3 000,00-€

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**10. Rozpočtové opatrenie č. VI/2024/ST**

Starosta obce Jozef Mokoš vyzval ekonómku Ing. Evu Cifrovú, aby oboznámila prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením - zapracovanie položiek do  rozpočtu, vysvetlila jednotlivé položky.

Nakoľko neboli k úprave rozpočtu zo strany poslancov pripomienky, starosta obce dal **o rozpočtovom opatrení č. VI/2024/ST** hlasovať.

**Uznesenie č. 127/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Berie na vedomie :**

Rozpočtové opatrenie č. VI/2024/ST

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**11. Rozpočtové opatrenie č. VII/2024/OZ**

Starosta obce Jozef Mokoš vyzval ekonómku Ing. Evu Cifrovú, aby oboznámila prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením - zapracovanie položiek do  rozpočtu, vysvetlila jednotlivé položky.

Nakoľko neboli k úprave rozpočtu zo strany poslancov pripomienky, starosta obce dal **o rozpočtovom opatrení č. VII/2024/OZ** hlasovať.

**Uznesenie č. 128/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Schvaľuje :**

Rozpočtové opatrenie č. VII/2024/OZ

**Hlasovanie za: 4 J. Janák, P. Štuchal, M. Jančovič, J. Ševčík**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**12. Diskusia**

Starosta obce informoval prítomných, že z programu Malý leader sa budú realizovať 3 prvky detského ihriska pri reštaurácií Mlyn , taktiež úspešne prebehla kontrola dotácie zo strany UNSK Nitra na Detské ihrisko pri Obecnom úrade.

Poslanci sa zapájali do diskusie k bodom, ku ktorým viedli rozpravu počas zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**13. Záver**

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Nemčiciach dňa 25.07.2024

|  |  |
| --- | --- |
| Overovateľ zápisniceMichal Jančovič | Overovateľ zápisniceJozef Ševčík |
|  ZapisovateľkaIng. Martina Šubová | Starosta obce Jozef Mokoš |