

## **Ing. Mária Hrubá, hlavný kontrolór Obce Nemčice**

Nemčice, dňa 17.1.2024

**Starosta Obce Nemčice  
Obec Nemčice**

Vec:

### **Oznámenie o začatí kontroly č. 1/2024 a vyžiadanie dokumentácie**

Na základe § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nemčice na I. polrok 2024, ktorý bol schválený uznesením č. 115/2023, na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nemčice, konaného dňa 30.11.2023 a v zmysle § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vám oznamujem nasledovné:

Na Obecnom úrade v Nemčiciach začínam od 17.1.2024 vykonávať kontrolu:

**Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka**

/v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení/

Cieľom tejto kontroly je zistiť, či sa v podmienkach obce dodržiava zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, a kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a interných predpisov obce.

V súlade s §20 ods.2 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vás žiadam, aby ste mi ku kontrole predložili potrebné doklady a dokumenty.

Ing. Mária Hrubá  
hlavná kontrolórka obce

## Ing. Mária Hrubá, hlavný kontrolór Obce Nemčice

Nemčice, dňa 7.2.2024

### *Správa o výsledku kontroly č. 1/2024*

Na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 vykonala Ing. Mária Hrubá, hlavná kontrolórka Obce Nemčice

**Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka**

/v zmysle § 18f ods. 1 pís. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení/

Kontrolované obdobie:	rok 2023
Miesto a čas vykonania kontroly:	Obecný úrad v Nemčiciach, I. polrok 2024
Kontrolovaný subjekt:	Obec Nemčice

Cieľom tejto kontroly je zistiť, či sa v podmienkach obce dodržiava zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, a kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a interných predpisov obce.

Predmetom kontroly bol prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, v zmysle § 18f ods. 1 pís. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. za predchádzajúci kalendárny rok, t. j. rok 2023. Kontrola dodržania postupu pri prevode tohto nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., dodržiavanie Zásad hospodárenia s majetkom obce, zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, uzatvorenie zmlúv, ich platnosť a účinnosť, zverejňovanie zmlúv, vykonávanie základnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p.

#### Výsledok kontroly:

**V zmysle § 18f ods. 1 pís. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.**

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiciach v priebehu roka 2023 prijalo nasledovné uznesenia o prevode nehnuteľného majetku obce:

**Uznesenie č. 12/2023** z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 2.3.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Prevod nehnuteľnosti - pozemku** v zmysle § 9a, ods.8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre vlastníka nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy pre Mgr. Michal Jančovič, nar....., ..Nemčice a Michal Peter, .....Nemčice a to parcelu registra „E“ č. 831/1- druh pozemku vodná plocha o výmere 47 m2, v k.ú. Nemčice, vlastníkom ktorej je Obec Nemčice a ktorú Obec Nemčice odpredá za cenu 2,00 EUR/m2 čo predstavuje čiastku **94,00 EUR**. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov a tento svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou hlavnou .

**Uznesenie č. 13/2023** z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 2.3.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Kúpnu zmluvu** medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Mgr. Michal Jančovič, nar..... Nemčice a Michal Peter, nar....., Nemčice predmetom ktorej je predaj parcely registra „E“ č. 831/1- druh pozemku vodná plocha o výmere 47 m2, v k.ú. Nemčice z dôvodu usporiadania si pozemkov.

Kúpna zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 13.3.2023.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 27.3.2023.

Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie o povolení vkladu č. : V 783/2023 dňa 24.4.2023.

-----  
**Uznesenie č. 28/2023** z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Zámer predaja majetku** Obce Nemčice a to nehnuteľnosť - pozemok CKN parc.č. 2050/2, ostatné plochy o výmere 13 010 m2 v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany zapísané na LV č. 2096

**Uznesenie č. 29/2023** z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Spôsob predaja majetku** : pozemok CKN parc.č. 2050/2, ostatné plochy o výmere 13 010 m<sup>2</sup> v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany zapísané na LV č. 2096 a to **spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obci v z. n. p.

**Uznesenie č. 30/2023** z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p.: pozemok CKN parc.č. 2050/2, ostatné plochy o výmere 13 010 m<sup>2</sup> v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany zapísané na LV č. 2096, ktoré sú prílohou č.1 tohoto uznesenia

**Uznesenie č. 31/2023** z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Členov komisie** na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p.: pozemok CKN parc.č. 2050/2, ostatné plochy o výmere 13 010 m<sup>2</sup> v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany zapísané na LV č. 2096: M.Jančovič, M.Gregušová, M. Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal

**Uznesenie č. 62/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN parc.č. 2050/2.

Zápisnica z vyhodnotenia návrhov Obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. konaného dňa 24.7.2023, bola predložená obecnému zastupiteľstvu na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023, s výsledkom, že do OVS sa nikto neprihlásil.

-----  
**Uznesenie č. 32/2023** z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Zámer predaja majetku** Obce Nemčice a to nehnuteľnosti : 35 pozemkov o výmere 25 280 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na parcelách č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/22, 216/3, 2069/21, 216/5, 2069/20, 216/6, 2069/19, 216/7, 2069/18, 216/8, 2069/17, 216/9, 2069/16, 216/10, 2069/15, 216/11, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12,

2069/13, 2068/15, 2068/16, 2068/17, 2068/18, 2068/19, 2068/20, 2068/21, 2068/3, 2068/4, 2068/5, 2068/6, 2068/7, 2068/8, 2068/9, 2068/10, 2068/11, 189/4, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096 a LV č. 467

**Uznesenie č. 33/2023** z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Spôsob predaja majetku** Obce Nemčice v zmysle § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a to nehnuteľnosti : 35 pozemkov o výmere 25 280 m<sup>2</sup>, na parcelách č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/22, 216/3, 2069/21, 216/5, 2069/20, 216/6, 2069/19, 216/7, 2069/18, 216/8, 2069/17, 216/9, 2069/16, 216/10, 2069/15, 216/11, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/15, 2068/16, 2068/17, 2068/18, 2068/19, 2068/20, 2068/21, 2068/3, 2068/4, 2068/5, 2068/6, 2068/7, 2068/8, 2068/9, 2068/10, 2068/11, 189/4, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 nachádzajúce sa v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096 , LV č. 467 a to spôsobom **obchodnej verejnej súťaže**

**Uznesenie č. 34/2023** z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p.: 35 pozemkov o výmere 25 280 m<sup>2</sup> na parcelách č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/22, 216/3, 2069/21, 216/5, 2069/20, 216/6, 2069/19, 216/7, 2069/18, 216/8, 2069/17, 216/9, 2069/16, 216/10, 2069/15, 216/11, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/15, 2068/16, 2068/17, 2068/18, 2068/19, 2068/20, 2068/21, 2068/3, 2068/4, 2068/5, 2068/6, 2068/7, 2068/8, 2068/9, 2068/10, 2068/11, 189/4, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 určených na individuálnu bytovú výstavbu nachádzajúce sa v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096 , LV č. 467 , ktoré sú prílohou č.2 tohoto uznesenia

**Uznesenie č. 35/2023** z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Členov komisie** na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p.: 35 pozemkov o výmere 25 280 m<sup>2</sup> na parcelách č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/22, 216/3, 2069/21, 216/5, 2069/20, 216/6, 2069/19, 216/7, 2069/18, 216/8, 2069/17, 216/9, 2069/16, 216/10, 2069/15, 216/11, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/15, 2068/16, 2068/17, 2068/18, 2068/19, 2068/20, 2068/21, 2068/3, 2068/4, 2068/5, 2068/6, 2068/7, 2068/8, 2068/9, 2068/10, 2068/11, 189/4, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 určených na individuálnu bytovú výstavbu nachádzajúce sa v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096 , LV č. 467: M.Jančovič, M.Gregušová, M. Pätoprstý, J.Janáč, J.Ševčík, P.Štuchal

OVS bola vyhlásená dňa 22.5.2023.

Predkladanie návrhov do súťaže bolo ukončené: 21.7.2023 po 12,00 hod.

Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutočnilo dňa 24.7.2023, bola vyhotovená Zápisnica z vyhodnotenia návrhov Obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. konaného dňa 24.7.2023, bola predložená obecnému zastupiteľstvu na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023.

-----  
**Uznesenie č. 64/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č.11 - parcela CKN č. 2069/14 orná pôda o výmere 504 m2 a parcela CKN č. 216/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m2 – Jaroslav Spodniak, ....., Bratislava – Ružinov

V spisovom obale sa nachádza neprevzatá doporučená pošta „Výsledok obchodnej verejnej súťaže“ adresát Jaroslav Spodniak .....Bratislava – Ružinov. Adresát je neznámy, dátum vrátenia 18.8.2023.

Kupujúci od zmluvy odstúpil.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach č. 11/2024 zo dňa 1.2.2024 ruší uznesenie č. 64/2023.

-----  
**Uznesenie č. 65/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 6 - parcela CKN č. 2069/19 orná pôda o výmere 507 m2 a parcela CKN č. 216/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m2 – Marián Schwarz, ....., Topoľčany

**Uznesenie č. 101/2023** z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Kúpnu zmluvu** a zmluvu o zriadení predkupného práva medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Mariánom Schwarzom, ....., Topoľčany , Ing.Adrianou Schwarzovou, rod....., Topoľčany predmetom ktorej je predaj pozemkov : - Parc.č. 2069/19 druh pozemku orná pôda o výmere 507 m2 - Parc.č. 216/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m2.

Kúpna zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 21.9.2023, cena 52 870,00 EUR.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 25.9.2023.

Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie o povolení vkladu č. :  
V 2414/2023 dňa 29.9.2023.

-----  
**Uznesenie č. 66/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 10 - parcela CKN č. 2069/15 orná pôda o výmere 484 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 216/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup> – Mgr. Nikola Korčeková Obermajerová, ....., Nemčice

**Uznesenie č. 98/2023** z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Kúpnu zmluvu** a zmluvu o zriadení predkupného práva medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Borisom Korčekom, ....., Solčany, Mgr. Nikolou Korčekovou, rod. Obermajerová, ....., Nemčice predmetom ktorej je predaj pozemkov : - Parc.č. 2069/15 druh pozemku orná pôda o výmere 484 m<sup>2</sup> - Parc.č. 216/11 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m<sup>2</sup>

Kúpna zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 21.9.2023.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 25.9.2023.

Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie o povolení vkladu č. :  
V 2411/2023 dňa 13.10.2023.

-----  
**Uznesenie č. 67/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 26 - parcela CKN č. 2068/3 orná pôda o výmere 662 m<sup>2</sup> – Marián Ondrejčka, ....., Topoľčany

**Uznesenie č. 103/2023** z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Kúpnu zmluvu** a zmluvu o zriadení predkupného práva medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Mariánom Ondrejčekom, ....., Topoľčany , Máriou Ondrejčkovou, rod....., Topoľčany predmetom ktorej je predaj pozemku : - Parc.č. 2068/3 druh pozemku orná pôda o výmere 662 m<sup>2</sup>.

Kúpna zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 21.9.2023.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 25.9.2023.

Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie o povolení vkladu č. : V 2417/2023 dňa 13.10.2023.

-----  
**Uznesenie č. 68/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 27 - parcela CKN č. 2068/4 orná pôda o výmere 603 m<sup>2</sup> – Mgr. Ján Čontošfalský, ....., Topoľčany

**Uznesenie č. 104/2023** z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Kúpnu zmluvu** a zmluvu o zriadení predkupného práva medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Mgr. Jánom Čontošfalským, ....., Topoľčany , predmetom ktorej je predaj pozemku : - Parc.č. 2068/4 druh pozemku orná pôda o výmere 603 m<sup>2</sup>.

Kúpna zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 23.9.2023.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 25.9.2023.

Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie o povolení vkladu č. : V 2419/2023 dňa 13.10.2023.

-----  
**Uznesenie č. 69/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 9 - parcela CKN č. 2069/16 orná pôda o výmere 490 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 216/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup> – Oľga Obermajerová, ....., Nemčice



**Uznesenie č. 100/2023** z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Kúpnu zmluvu** a zmluvu o zriadení predkupného práva medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Ol'gou Obermajerovou, ....., Nemčice predmetom ktorej je predaj pozemkov : - Parc.č. 2069/16 druh pozemku orná pôda o výmere 490 m2 - Parc.č. 216/10 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m2.

Kúpna zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 21.9.2023.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 25.9.2023.

Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie o povolení vkladu č. : V 2409/2023 dňa 13.10.2023.

-----  
**Uznesenie č. 70/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 8 - parcela CKN č. 2069/17 orná pôda o výmere 495 m2 a parcela CKN č. 216/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m2 – Denis Obermajer, ....., Nemčice

**Uznesenie č. 99/2023** z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Kúpnu zmluvu** a zmluvu o zriadení predkupného práva medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Bc.Denisom Obermajerom, ....., Nemčice predmetom ktorej je predaj pozemkov : - Parc.č. 2069/17 druh pozemku orná pôda o výmere 495 m2 - Parc.č. 216/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m2

Kúpna zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 21.9.2023.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 25.9.2023.

Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie o povolení vkladu č. : V 2410/2023 dňa 13.10.2023.

-----  
**Uznesenie č. 71/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 7 - parcela CKN č. 2069/18 orná pôda o výmere 501 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 216/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup> – Dominik Obermajer, ....., Nemčice

**Uznesenie č. 97/2023** z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Kúpnu zmluvu** a zmluvu o zriadení predkupného práva medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Dominikom Obermajerom, ....., Nemčice v zastúpení zákonnou zástupkyňou – matkou Oľgou Obermajerovou predmetom ktorej je predaj pozemkov : - Parc.č. 2069/18 druh pozemku orná pôda o výmere 501 m<sup>2</sup> - Parc.č. 216/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup>

Kúpna zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 21.9.2023.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 18.12.2023.

Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie o povolení vkladu č. : V 3206/2023 dňa 16.1.2023.

-----

**Uznesenie č. 72/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 20 - parcela CKN č. 2068/16 orná pôda o výmere 781 m<sup>2</sup> – Andrej Halo, ....., Nemčice

**Uznesenie č. 102/2023** z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Kúpnu zmluvu** a zmluvu o zriadení predkupného práva medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Andrejom Halom, ....., Nemčice , Jarmilou Halovou, rod....., Nemčice predmetom ktorej je predaj pozemku : - Parc.č. 2068/16 druh pozemku orná pôda o výmere 781 m<sup>2</sup>.

Kúpna zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 21.9.2023.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 25.9.2023.

Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie o povolení vkladu č. :  
V 2416/2023 dňa 13.10.2023.

-----

**Uznesenie č. 73/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa  
27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o  
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Vítaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 30 - parcela CKN č. 2068/7 orná pôda o  
výmere 611 m<sup>2</sup> – Ing. Ingrid Hronkovičová, ....., Nemčice

Záujemca odstúpil od zmluvy.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach č. 11/2024 zo dňa 1.2.2024 ruší uznesenie  
č. 73/2023.

-----

**Uznesenie č. 105/2023** z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa  
28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o  
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Vítaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 3 - parcela CKN č. 2069/22 orná pôda o  
výmere 524 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 216/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup> –  
Miriám Chalupková, ....., Veľké Ripňany

**Uznesenie č. 127/2023** zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach konaného dňa  
30.11.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o  
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Kúpnu zmluvu** a zmluvu o zriadení predkupného práva medzi Obcou Nemčice, Hlohovská  
cesta 376, Nemčice a Miriám Gráčiková, rod. Chalupková, ....., Bratislava – Dúbravka,  
predmetom ktorej je predaj pozemkov: - Parc. č. 2069/22 druh pozemku orná pôda o výmere  
524 m<sup>2</sup> - Parc. č. 216/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m<sup>2</sup>.

Kúpna zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 25.10.2023.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 31.10.2023.

Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie o povolení vkladu č. :  
V 2784/2023 dňa 16.11.2023.

-----

**Uznesenie č. 74/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa  
27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 24 - parcela CKN č. 2068/20 orná pôda o výmere 781 m<sup>2</sup> – Ing. Vladimír Fúzik, ....., Nemčice

Záujemca odstúpil od zmluvy.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach č. 11/2024 zo dňa 1.2.2024 ruší uznesenie č. 74/2023.

-----

**Uznesenie č. 53/2023** z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 28.6.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Zámer a spôsob predaja majetku** Obce Nemčice **z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a/ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí: a to nehnuteľnosť v k.ú. Nemčice evidovanú na LV č.467 Obce Nemčice : - Parc.č. 49/2 druh pozemku záhrada o výmere 151 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“E“ č.9879 na základe geometrického plánu č.61- 319/2023 - Parc.č. 48/3 druh pozemku zastavané plochy o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“E“č.66/1 na základe geometrického plánu č.61- 319/2023 - Parc.č.48/8 druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“E“č.66/1 na základe geometrického plánu č.61- 319/2023 v prospech pána Peter Paluš, .....,Nemčice, za cenu 2 € za m<sup>2</sup> čo predstavuje čiastku **446 €**.

Dôvod hodného osobitného zreteľa: Pán Peter Paluš, ....., Nemčice, si požiadal o odkúpenie novovytvorených parciel č. 49/2, č. 48/3, č.48/8 z dôvodu usporiadania si svojich nehnuteľností. Parcely č. 48/3 a č. 48/8 sú umiestnené v predzáhradke menovaného, ktorú dlhodobo užíva. Parcela č. 49/2 je umiestnená v záhradke menovaného, ktorú dlhodobo užíva.

**Uznesenie č. 75/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Predaj majetku** Obce Nemčice **z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a/ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí: a to nehnuteľnosť v k.ú. Nemčice evidovanú na LV č.467 Obce Nemčice : - Parc.č. 49/2 druh pozemku záhrada o výmere 151 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“E“ č.9879 na základe geometrického plánu č.61- 319/2023 - Parc.č. 48/3 druh pozemku zastavané plochy o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“E“č.66/1 na základe geometrického plánu č.61- 319/2023 - Parc.č.48/8 druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“E“č.66/1 na základe geometrického plánu č.61- 319/2023 v prospech pána Peter Paluš, ....., Nemčice, za cenu 2 € za m<sup>2</sup> čo predstavuje čiastku 446 €.

Dôvod hodného osobitného zreteľa: Pán Peter Paluš, ....., Nemčice, si požiadal o odkúpenie novovytvorených parciel č. 49/2, č. 48/3, č.48/8 z dôvodu usporiadania si svojich

nehnuteľnosti. Parcely č. 48/3 a č. 48/8 sú umiestnené v predzáhradke menovaného, ktorú dlhodobo užíva. Parcela č. 49/2 je umiestnená v záhradke menovaného, ktorú dlhodobo užíva.

**Uznesenie č. 76/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Kúpnu zmluvu** medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Petrom Palušom, ....., Nemčice predmetom ktorej je predaj pozemkov : - Parc.č. 49/2 druh pozemku záhrada o výmere 151 m<sup>2</sup> - Parc.č. 48/3 druh pozemku zastavané plochy o výmere 35 m<sup>2</sup> - Parc.č.48/8 druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m<sup>2</sup> Z dôvodu usporiadania si svojich pozemkov.

Kúpna zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 16.8.2023.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 21.8.2023.

Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie o povolení vkladu č. : V 2115/2023 dňa 14.9.2023.

-----  
**Uznesenie č. 54/2023** z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 28.6.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Zámer a spôsob predaja majetku** Obce Nemčice z dôvodu **hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a/ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí: a to nehnuteľnosť v k.ú. Nemčice evidovanú na LV č. 2096 Obce Nemčice :

- Parc.č. 2069/11 druh pozemku orná pôda o výmere 573 m<sup>2</sup> za cenu 20 055,00 EUR

- Parc.č. 2069/11 druh pozemku orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup> za cenu 412,00 EUR

v prospech pani Eriky Minárikovej, bytom .....Nemčice spolu za cenu **20 467,00 €**.

Dôvod hodného osobitného zreteľa: V roku 13.8.2015 bola uzatvorená Kúpna zmluva medzi Erikou Minárikovou r.č. ....a obcou Nemčice na spoluvlastnícky podiel parc.č. 189 vo výmere 206 m<sup>2</sup>. Súčasne bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kde budúci predávajúci Obec Nemčice vyhlasuje v prípade, že sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zaväzuje sa odpredať budúcej kupujúcej časť parc.č. 189 o výmere 206 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 412,- € Obec Nemčice si uvedeným zámerom chce vysporiadať záväzky vyplývajúce z Kúpnej zmluvy a zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy s Erikou Minárikovou, bytom .....Nemčice.

**Uznesenie č. 77/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Predaj majetku** Obce Nemčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a/ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: a to nehnuteľnosť v k.ú. Nemčice evidovanú na LV č. 2096 Obce Nemčice : - Parc.č. 2069/11 druh pozemku orná pôda o výmere 573 m2 za cenu 20 055,00 EUR - Parc.č. 2069/11 druh pozemku orná pôda o výmere 206 m2 za cenu 412,00 EUR v prospech pani Eriky Minárikovej, bytom....., Nemčice spolu za cenu **20467,00 €**.

Dôvod hodného osobitného zreteľa: V roku 13.8.2015 bola uzatvorená Kúpna zmluva medzi Erikou Minárikovou .....a obcou Nemčice na spoluvlastnícky podiel parc.č. 189 vo výmere 206 m2. Súčasne bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kde budúci predávajúci Obec Nemčice vyhlasuje v prípade, že sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zaväzuje sa odpredať budúcej kupujúcej časť parc.č. 189 o výmere 206 m2 za kúpnu cenu 412,- € Obec Nemčice si uvedeným zámerom chce vysporiadať záväzky vyplývajúce z Kúpnej zmluvy a zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy s Erikou Minárikovou, bytom .....Nemčice.

**Uznesenie č. 78/2023** zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Kúpnu zmluvu** medzi Obcou Nemčice, ....., Nemčice a Erikou Minárikovou, ....Nemčice predmetom ktorej je predaj pozemkov : - Parc.č. 2069/11 druh pozemku orná pôda o výmere 573 m2 - Parc.č. 2069/11 druh pozemku orná pôda o výmere 206 m2 Z dôvodu vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy a zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 11.9.2023.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 13.9.2023.

Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie o povolení vkladu č. : V 2310/2023 dňa 3.10.2023.

-----  
**Uznesenie č. 92/2023** z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

**Zámer a spôsob predaja majetku** Obce Nemčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a/ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: a to nehnuteľnosť v k.ú. Nemčice evidovanú na LV č.467 Obce Nemčice : - Parc.č. 998/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“C“ č.998/1 na základe geometrického plánu č. 50351176-112/2023 v prospech Ing. Veroniky Bisákovej, ....., Nemčice.

Dôvod hodného osobitného zreteľa: Ing. Veronika Bisáková, .....Nemčice, si požiadala o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 998/3 o výmere 23 m2 z dôvodu usporiadania si pozemkov v rámci prestavby a prístavby rodinného domu. Parcela č. 998/3 je prísluťou

parcelou predzáhradky rodinného domu, kde je plánovaná výstavba garáže a časť parcely 998/3 bude tvoriť vstup do garáže.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach č. 11/2024 zo dňa 1.2.2024 ruší uznesenie č. 92/2023.

-----

V roku 2023 bol v obci Nemčice uskutočnený **jeden prevod nehnuteľného majetku**, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v zmysle **§ 9a, ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.**, išlo o príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s hlavnou stavbou.

V priebehu roka 2023 boli na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nemčice vyhlásené **dve obchodné verejné súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.**

Zápisnica z vyhodnotenia návrhov Obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. konaného dňa 24.7.2023, bola predložená obecnému zastupiteľstvu na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023, s výsledkom, že do OVS sa nikto neprihlásil.

Vyhodnotenie návrhov druhej súťaže sa uskutočnilo dňa 24.7.2023, bola vyhotovená Zápisnica z vyhodnotenia návrhov Obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. konaného dňa 24.7.2023, ktorá bola predložená obecnému zastupiteľstvu na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach, konaného dňa 27.7.2023. V rámci súťaže bolo podaných 40 návrhov na odkúpenie nehnuteľnosti – pozemkov a v zmysle vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže boli v 12 prípadoch prijaté uznesenia OZ o prevode nehnuteľného majetku a schválené kúpne zmluvy so záujemcami:

1. Jaroslav Spodiak – odstúpenie od zmluvy,
2. Marián Schwarz – realizovaný prevod vlastníckeho práva,
3. Nikola Korčeková Obermajerová - realizovaný prevod vlastníckeho práva,
4. Marián Ondrejička - realizovaný prevod vlastníckeho práva,
5. Ján Čontošfalský - realizovaný prevod vlastníckeho práva,
6. Oľga Obermajerová - realizovaný prevod vlastníckeho práva,
7. Denis Obermajer - realizovaný prevod vlastníckeho práva,
8. Dominik Obermajer - realizovaný prevod vlastníckeho práva,
9. Andrej Halo - realizovaný prevod vlastníckeho práva,
10. Ingrid Hronkovičová – odstúpenie od zmluvy,
11. Mária Gráčiková, rod. Ch. - realizovaný prevod vlastníckeho práva,
12. Vladimír Fúzik – odstúpenie od zmluvy.

Traja záujemcovia od zmluvy odstúpili a v deviatich prípadoch bol predložený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, na základe ktorého bolo vydané Rozhodnutie o povolení vkladu.

Obec Nemčice postupovala v súlade s ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., t. j. : v zmysle § 9a OZ schválilo zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, obec zámer zverejnila na svojej úradnej tabuli, na

internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, v zmysle § 9 OZ schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli následne zverejnené, uzneseniami OZ boli chválené všetky kúpne zmluvy.

V roku 2023 boli prijaté **dve uznesenia** OZ v Nemčiciach, predmetom ktorého bol prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nemčice v súlade **§ 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, t. j. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Pri tomto prevode nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol vyhlásený zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a následne bol prevod schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Návrh na zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zdôvodnený v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí.

Všetky kúpne zmluvy o prevodoch nehnuteľného majetku obce Nemčice boli schválené uzneseniami OZ, bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a v odôvodnených prípadoch boli vydané Rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Obec pri prevode majetku obec postupovala v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a v súlade s § 63 Účtová skupina 55 - Odpisy, rezervy a opravné položky z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia a v súlade s § 72 Účtová skupina 64 - Ostatné výnosy Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 12. 12. 2022 č. MF/014454/2022-36, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie.

Obec v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. zahrnula príjem z predaja nehnuteľnosti do kapitálových príjmov, ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie: 233 – príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív vo výške 464 464,49 EUR.

Na dokladoch v súvislosti s prevodom tohto majetku bola vykonaná základná finančná kontrola v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Správa o výsledku kontroly bola vyhotovená dňa: 7.2.2024

Ing. Mária Hrubá  
hlavná kontrolórka Obce Nemčice

So správou o vykonaní kontroly bol oboznámený  
a správu o vykonaní kontroly prevzal dňa: 7.2.2024



Jozef Mokoš  
starosta Obce Nemčice

---

Potvrdenie o vrátení dokladov odovzdaných ku kontrole.

Ing. Eva Cifrová  
ekonóm Obce Nemčice

---