

10. 02. 2026

Číslo zápisnice:

Číslo spisu:

Prílohy:

Vyberajú:

Zápisnica z riadneho Valného zhromaždenia Urbárskeho a pasienkového spoločenstva Nemčice (ďalej len spoločenstvo), ktoré sa konalo dňa 11.01.2026 v Kultúrnom dome v Nemčiciach

ÚVODNÉ VYHLÁSENIE:

Túto zápisnicu vyhotovili overovatelia zápisnice z dôvodu, že zvolený zapisovateľ M. Mokoš, zároveň odvolaný predseda pozemkového spoločenstva, odmietol vyhotovenie zápisnice a zneužil svoje postavenie na blokovanie procesu. Rovnako tak podpredseda spoločenstva p. Ing. Š. Gabriel, ktorý prebral mandát zapisovateľa, avšak zápisnicu do dnešného dňa nevyhotovil, ani po Výzve zo strany overovateľov predmetnej zápisnice. Z toho dôvodu je Zápisnica vyhotovená podľa zvukového záznamu z VZ a zápisov zúčastnených členov spoločenstva.

Overovatelia konali v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. a v záujme zabezpečenia riadneho priebehu činnosti spoločenstva.

Zhromaždenie otvoril predseda spoločenstva p. M. Mokoš, ktorý privítal členov spoločenstva. Predseda spoločenstva oznámil, že vedením zhromaždenia poveril svojho zástupcu Ing. Š. Gabriela, a zároveň ho požiadal aby pokračoval vo vedení zhromaždenia.

Ing. Š. Gabriel (ďalej len „predsedajúci“) sa poďakoval za slovo a oboznámil zhromaždenie so spôsobom rozhodovania zhromaždenia podľa § 15 ods. 2 zákona 97/2013 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Zároveň všetkých účastníkov oboznámil s tým, ako a za čo môžu hlasovať podľa zákona.

Predsedajúci oboznámil zhromaždenie súčasťou členov spoločenstva na dnešnom zhromaždení pričom konštatoval, že na základe prezenčnej listiny sa dnešného zhromaždenia zúčastnili členovia, ktorí majú 65,40 % hlasov, počítaných zo všetkých hlasov členov spoločenstva.

Predsedajúci skonštatoval, že zhromaždenie je podľa § 14 ods. 1 a § 15 ods. 2 zákona uznášaniaschopné.

K bodu 1 programu:

Predsedajúci predniesol program zhromaždenia tak, ako bol navrhnutý Výborom v pozvánke na zvolanie zhromaždenia. Zároveň navrhol doplniť program o Žiadosť Ocu Nemčice na prenájom urbárskeho pozemku pod Požiarnou zbrojnicou, do bodu č.5 programu.

Program: 1. Zahájenie

2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a uznesení

3. Kontrola minulých uznesení

4. Informácia o hospodárení za rok 2025

5. Prejednanie žiadosti p. Hlohovského o odkúpenie pozemku

6. Aktualizácia databázy emailových adries a telefonických čísel členov spoločenstva

7. Diskusia

8. Uznesenie a záver

Predsedajúci požiadal zhromaždenie o prednesenie prípadných návrhov na zmenu programu.

Prihlásila sa p. A.Káčeriková, ktorá navrhla zmenu programu nasledovne: ako bod č.3.programu navrhla Odvolanie všetkých členov Výboru spoločenstva a navrhla prečíslovať body programu 3-7 na body 4-8.

Ako dôvody na odvolanie Výboru uviedla, že Výbor porušuje zákon, porušuje stanovy, nerešpektuje uznesenia valného zhromaždenia, svojim svojvoľným konaním spôsobil spoločenstvu škodu a z odborného hľadiska je nespôsobilý.

Nakoľko nebol predložený žiaden ďalší návrh k prednesenému programu, predsedajúci pokračoval podľa navrhnutých a doplnených bodov programu.

K bodu 2 programu:

Predsedaajúci predniesol návrh Výboru, aby za členov mandátovej, komisie boli zvolení:

Stanislav Hroščo

Ing.Iveta Gerháťová

Jozef Makový

Miroslav Káčerik

Predsedaajúci sa spýtal, či má niekto pripomienky k predmetnému návrhu Výboru, alebo má návrh na doplnenie komisie. Pretože nikto nemal k predloženému návrhu pripomienku a ani iný návrh, predsedajúci dal o tomto návrhu hlasovať.

Za: 65,40 % hlasov

Zdržalo sa: 0 % hlasov

Proti 0 % hlasov

Na základe výsledkov hlasovania predsedajúci skonštatoval, že mandátová komisia bola schválená nadpolovičnou väčšinou.

Uznesenie č. 1/2026:

Zhromaždenie viac ako nadpolovičnou väčšinou t. j.65,40 % hlasov, počítaných zo všetkých hlasov členov spoločenstva, zvolilo za členov mandátovej komisie:

S.Hrošču, Ing.I.Gerháťovú, J.Makového, M.Káčerika.

Predsedaajúci predniesol návrh Výboru, aby za členov návrhovej komisie boli zvolení:

Martin Hroščo

Marcel Martiška

Bc.Hana Žitňanská

Mária Gregušová

Predsedaajúci sa spýtal, či má niekto pripomienky k predmetnému návrhu Výboru, alebo má návrh na doplnenie komisie. Pretože nikto nemal k predloženému návrhu pripomienku a ani iný návrh,

predsedajúci dal o tomto návrhu hlasovať.

Za: 64,31% hlasov
Zdržalo sa: 0 % hlasov
Proti 1,09 % hlasov

Na základe výsledkov hlasovania predsedajúci skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená nadpolovičnou väčšinou.

Uznesenie č. 2/2026

Zhromaždenie viac ako nadpolovičnou väčšinou t. j. 64,31% hlasov, počítaných zo všetkých hlasov členov spoločenstva zvolilo za členov návrhovej komisie: M.Hroššu, M.Martišku, Bc.H.Žitňanskú, M.Gregušovú.

Predsedajúci predniesol návrh Výboru, aby za zapisovateľa a overovateľov zápisnice boli zvolení

za zapisovateľa: Marek Mokoš

za overovateľov zápisnice: Ing. Iveta Gerháťová, Andrea Káčeriková, Mgr. Ľubica Siváková

Predsedajúci sa spýtal, či má niekto pripomienky k predmetnému návrhu Výboru, alebo má iný návrh na uvedené mandáty. Pretože nikto nemal k predloženému návrhu pripomienku a ani iný návrh, predsedajúci dal o tomto návrhu hlasovať.

Za: 65,40% hlasov
Zdržalo sa: 0 % hlasov
Proti 0 % hlasov

Na základe výsledkov hlasovania predsedajúci skonštatoval, že overovatelia zápisnice a zapisovateľ boli schválení nadpolovičnou väčšinou.

Uznesenie č. 3/2026

Zhromaždenie viac ako nadpolovičnou väčšinou t.j. 65,40% hlasov, počítaných zo všetkých hlasov členov spoločenstva, zvolilo za:

zapisovateľa: M.Mokoša

za overovateľov zápisnice: Ing. I.Gerháťovú, A.Káčerikovú, Mgr. Ľ.Sivákovú

K bodu 3 programu:

Predsedajúci prečítal návrh na Odvolanie všetkých členov Výboru spoločenstva a dal o tomto návrhu hlasovať

Za: 59,30% hlasov
Zdržalo sa: 3,52% hlasov
Proti 2,06% hlasov

Na základe výsledkov hlasovania predsedajúci skonštatoval, že návrh na Odvolanie všetkých členov Výboru bol schválený nadpolovičnou väčšinou, počítanou zo všetkých hlasov členov spoločenstva. Konštatoval, že Výbor bol odvolaný.

Uznesenie č. 4/2026

Zhromaždenie viac ako nadpolovičnou väčšinou t.j. 59,30% hlasov, počítaných zo všetkých hlasov členov spoločenstva, odvolalo všetkých členov Výboru spoločenstva.

Bodu 4 programu:

Predseda Ing. Š. Gabriel oboznámil prítomných o splnení uznesení z minulého VZ, okrem aktualizácie databázy emailových, poštových adries a vytvorenia emailového kontaktu spoločenstva.

Uznesenie č.5/2026

Zhromaždenie berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z posledného VZ spoločenstva konaného v Nemčiciach dňa 16.06.2024.

Bod 5 programu:

Predseda spoločenstva p. M. Mokoš prečítal správu o hospodárení za rok 2025. Išlo však len o informovanie členov spoločenstva, nakoľko Účtovná uzávierka ešte nebola odovzdaná príslušným orgánom.

Zúčastnení členovia na VZ sa dynamicky zaujímali o jednotlivé finančné položky v správe. Pýtali sa aj na Účtovnú uzávierku z roku 2024, nakoľko v roku 2025 sa VZ nekonalo, teda nebola schválená VZ. Bude potrebné Účtovné uzávierky za roky 2024 a 2025 na najbližšom VZ schváliť.

Uznesenie č. 6/2026

Zhromaždenie bolo informované o hospodárení za roky 2024 a 2025.

Bod 6 programu:

Žiadosť p. Hlohovského o odkúpenie pozemku

Predseda Ing. Š. Gabriel predniesol zhromaždeniu návrh p. Hlohovského. Z diskusie VZ vyplynulo, aby sa odpredaj pozemku p. Hlohovskému nerealizoval. Predseda Ing. Š. Gabriel sa spýtal, či má niekto pripomienky k predmetnému návrhu Výboru: neodsúhlasiť a neodpredať nič.

Pretože nikto ďalší nemal k predloženému návrhu pripomienku a ani iný návrh predseda Ing. Š. Gabriel dal o tomto návrhu hlasovať.

Za:	63,71 % hlasov
Zdržalo sa:	0 % hlasov
Proti	0 % hlasov

Uznesenie č. 7/2026

Zhromaždenie viac ako nadpolovičnou väčšinou t.j. 63,71 % hlasov, počítaných zo všetkých hlasov členov spoločenstva, zamietlo žiadosť p. Hlohovského o odkúpenie pozemku vo vlastníctve spoločenstva.

Žiadosť Ocú o prenájom pozemku pod Požiarnou zbrojnicou

Predseda Ing. Štefan Gabriel vyzval zástupcu Ocú, poslanca p. Hroššu, aby predniesol predmetný návrh VZ spoločenstva. P. M. Hroššo vysvetlil, že predmetom žiadosti je prenájom pozemku, parcela reg. „E“ č. 199, druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Nemčice z dôvodu usporiadania si svojich vlastníckych pomerov pod nehnuteľnosťou súpisné číslo 107/25 – Požiarna zbrojnica, ktorej vlastníkom je Obec Nemčice, za 1 euro na 99 rokov. Poskytol k nahliadnutiu aj katastrálnu mapu, možnosť vytvorenia kancelárie pre pozemkové spoločenstvo. Predseda odporučil VZ, aby podporilo návrh s tým, že nový Výbor má mandát na prejednanie konkrétnych podmienok so starostom obce. VZ odporučilo prerokovať túto žiadosť novozvolenému Výboru spoločenstva so zástupcami obce.

Predseda sa spýtal, či má niekto pripomienky k predmetnému návrhu, alebo má iný návrh. Pretože nikto nemal k predloženému návrhu pripomienku a ani iný návrh, predseda dal o tomto návrhu hlasovať.

Za: 63,71 % hlasov
Zdržalo sa: 0 % hlasov
Proti 0 % hlasov

Uznesenie č.8/2026

Zhromaždenie viac ako nadpolovičnou väčšinou t.j. 63,71 % hlasov, počítaných zo všetkých hlasov členov spoločenstva, schválilo podporenie návrhu a dáva mandát novozvolenému Výboru spoločenstva na prejednanie konkrétnych podmienok so starostom obce.

Bod 7 programu:

P. Ing. Gabriel oboznámil zúčastnených členov VZ, že aktualizácia emailových a poštových databáz sa Výboru spoločenstva nepodarilo zrealizovať, z dôvodu sťaženej a zdĺhavej komunikácie. Tiež sa Výboru nepodarilo zriadiť elektronickú adresu spoločenstva, potrebnú na kontakt s členmi spoločenstva. Navrhol, aby predmetná úloha bola delegovaná na splnenie novozvolenému Výboru spoločenstva.

Predseda sa spýtal, či má niekto pripomienky k predmetnému návrhu, alebo má iný návrh. Pretože nikto nemal k predloženému návrhu pripomienku a ani iný návrh, predseda dal o tomto návrhu hlasovať.

Za: 63,71 % hlasov
Zdržalo sa: 0 % hlasov
Proti 0 % hlasov

Uznesenie č.9/2026

Zhromaždenie viac ako nadpolovičnou väčšinou t.j. 63,71 % hlasov, počítaných zo všetkých hlasov členov spoločenstva, schválilo návrh, dať mandát novozvolenému Výboru spoločenstva na aktualizovanie emailových, poštových databáz a zriadenie elektronického kontaktu spoločenstva.

Bod 8 programu:

Diskusia prebiehala pomerne búrlivo, priebežne počas prerokovania jednotlivých bodov programu VZ spoločenstva.

V diskusii vystúpil p. Nikodém. Vo svojom príspevku oboznámil prítomných o svojej snahe konštruktívne a korektne pôsobiť v spoločenstve.

Do diskusie sa prihlasoval aj p. Dugovič, splnomocnený členom spoločenstva na jeho zastupovanie na predmetnom VZ spoločenstva. Prítomným vysvetlil niektoré legislatívne nedostatky v dokumentoch spoločenstva- Stanovy spoločenstva, Dodatok č.1 k stanovám spoločenstva.

Bod 9 programu:

Predseda júci predniesol zhromaždeniu návrh p. A.Káčerikovej, aby sa najbližšie valné zhromaždenie za účelom voľby nového Výboru spoločenstva uskutočnilo do 19.04.2026.

Predseda júci sa spýtal, či má niekto pripomienky k predmetnému návrhu, alebo iný návrh.

Pretože nikto ďalší nemal k predloženému návrhu pripomienku a ani iný návrh, predseda júci dal o tomto návrhu hlasovať.

Za: 63,71% hlasov

Zdržalo sa: 0% hlasov

Proti: 0% hlasov

Uznesenie č. 10/2026

Zhromaždenie viac ako nadpolovičnou väčšinou hlasov t.j. 63,71% hlasov, počítaných zo všetkých hlasov členov spoločenstva ukladá Výboru spoločenstva, aby najbližšie riadne valné zhromaždenie, za účelom voľby nového Výboru spoločenstva, bolo zvolané v termíne do 19.04.2026.

Predseda júci predniesol zhromaždeniu návrh p. A.Káčerikovej, aby zápisnica z tohto valného zhromaždenia bola vypracovaná a predložená overovateľom zápisnice do 15 dní od konania tohto valného zhromaždenia.

Predseda júci sa spýtal, či má niekto pripomienky k predmetnému návrhu.

Pretože nikto ďalší nemal k predloženému návrhu pripomienku a ani iný návrh, predseda júci dal o tomto návrhu hlasovať.

Za: 62,09 % hlasov

Zdržalo sa: 0 % hlasov

Proti: 1,62 % hlasov

Uznesenie č. 11/2026

Zhromaždenie viac ako nadpolovičnou väčšinou hlasov t.j. 62,09 % hlasov, počítaných zo všetkých hlasov členov spoločenstva ukladá Výboru spoločenstva, aby zápisnica z tohto valného zhromaždenia bola vypracovaná a predložená overovateľom zápisnice do 15 dní od konania tohto valného zhromaždenia.

Predseda júci skonštatoval, že keďže sú jednotlivé výsledky hlasovaní uvedené v zápisnici ako uznesenia, návrhová komisia upustila od duplicitného schvaľovania už schválených uznesení.

Predseda júci sa na záver všetkým poďakoval za účasť na zhromaždení a zhromaždenie ukončil.

V Nemčiciach dňa 07.02.2026

Platnosť prijatých návrhov a uznesení potvrdzujú členovia návrhovej komisie svojimi podpismi.

Návrhová komisia:

Martin Hroššo _____

Marcel Martiška _____

Bc. Hana Žitňanská _____

Mária Gregušová _____

Overovatelia zápisnice:

Ing. Iveta Gerháťová _____

Andrea Káčeriková _____

Mgr. Ľubica Siváková _____

Zapisovatelia:

Andrea Káčeriková _____

Mgr. Ľubica Siváková _____

Dozorná rada-predseda:

Marcel Martiška _____