



Obec Nemčice , Hlohovská cesta 376, Nemčice 955 01  
[starosta@nemcice.sk](mailto:starosta@nemcice.sk), 038/5312127

---

## Vyhlasuje

**Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm.a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce.**

### I.

#### Vyhlasovateľ

Názov : Obec Nemčice

Adresa : Obecný úrad, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice

Zastúpený : Jozef Mokoš – starosta obce

Bankové spojenie : PRIMA banka a.s.

Číslo účtu, IBAN : SK03 5600 0000 0091 0041 5001

IČO : 34075429

DIČ : 2021235073

Tel. : 038/5312127

Kontaktná osoba : Jozef Mokoš – starosta obce

### II.

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľnosti, pozemkov, určených na individuálnu výstavbu rodinných domov za najvýhodnejšiu cenu.

Špecifikácia pozemkov :

Pozemky v lokalite Nemčice, ulica Vinohradnícka, LV 2096 a LV 467, pozemky v katastrálnom území Nemčice.

**Pozemok č. 1**, parcela CKN č. **2069/6** orná pôda o výmere **627 m<sup>2</sup>** a parcela CKN č. **189/7** orná pôda o výmere **339 m<sup>2</sup>**

**Pozemok č. 2**, parcela CKN č. **2069/23** orná pôda o výmere **381 m<sup>2</sup>** a parcela CKN č. **189/8** orná pôda o výmere **548 m<sup>2</sup>** a parcela CKN č. **216/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **51 m<sup>2</sup>**

**Pozemok č. 5**, parcela CKN č. **2069/20** orná pôda o výmere **513 m<sup>2</sup>** a parcela CKN č. **216/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **110 m<sup>2</sup>**

**Pozemok č.11**, parcela CKN č. **2069/14** orná pôda o výmere **504 m<sup>2</sup>** a parcela CKN č. **216/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **146 m<sup>2</sup>**

**Pozemok č. 12**, parcela CKN č. **2069/7** orná pôda o výmere **919 m<sup>2</sup>**

**Pozemok č. 13**, parcela CKN č. **2069/8** orná pôda o výmere **779 m<sup>2</sup>**

**Pozemok č. 14**, parcela CKN č. **2069/9** orná pôda o výmere **779 m<sup>2</sup>**

**Pozemok č. 15**, parcela CKN č. **2069/10** orná pôda o výmere **779 m<sup>2</sup>**

**Pozemok č. 17**, parcela CKN č. **2069/12** orná pôda o výmere **779 m<sup>2</sup>**

**Pozemok č. 18**, parcela CKN č. **2069/13** orná pôda o výmere **661 m<sup>2</sup>**

**Pozemok č. 21**, parcela CKN č. **2068/17** orná pôda o výmere **781 m<sup>2</sup>**

- Pozemok č. 24**, parcela CKN č. **2068/20** orná pôda o výmere **781 m<sup>2</sup>**  
**Pozemok č. 25**, parcela CKN č. **2068/21** orná pôda o výmere **757 m<sup>2</sup>**  
**Pozemok č. 33**, parcela CKN č. **2068/10** orná pôda o výmere **620 m<sup>2</sup>**  
**Pozemok č. 35**, parcela CKN č. **2068/12** orná pôda o výmere **557 m<sup>2</sup>** a parcela CKN č. **189/5** orná pôda o výmere **87 m<sup>2</sup>**  
**Pozemok č. 36**, parcela CKN č. **2068/13** orná pôda o výmere **559 m<sup>2</sup>** a parcela CKN č. **189/6** orná pôda o výmere **146 m<sup>2</sup>**

Spolu všetkých 16 pozemkov v celkovej výmere 12 203 m<sup>2</sup>

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **17.10.2024**
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže : **22.11.2024 do 12,00 hod**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže : **28.11. 2024 o 18,00 hod**
4. Zverejnenie zaslaných návrhov : do **22.12.2024**
5. Oznámenie výsledku vyhodnotenia : **2.12.2024**

### IV.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňa **17.10.2024**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Nemčice, na internetovej stránke Obce Nemčice [www.nemcice.sk](http://www.nemcice.sk) a v regionálnej tlači.
2. Účastníkom súťaže môže byť právnická a fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony
3. Pozemky sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinných domov. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne :
  - So splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy, právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
5. Určenie pozemku len na individuálnu výstavbu rodinného domu
6. Účastník môže predložiť do vyhlásenej súťaže 3 ponuky na 3 rôzne pozemky s právom si vybrať iba 1 pozemok ak sa stane víťazom uvedeného pozemku to platí aj v prípade manželov alebo osôb žijúcich v spoločnej domácnosti s výnimkou súrodencov.
7. Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, ako najnižšia ponuka, sa stanovuje na základe ceny určenej znaleckým posudkom na **103,20 Eur /cena je vrátane DPH/**
8. Forma podávania návrhov je cez elektronickú schránku Obce Nemčice, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
9. Účastník nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže obci Nemčice.
10. Účastníci môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **22.11.2024, do 12.00 hod.**
11. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.

12. Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
13. Tvaromiestnu obhliadku je možné vykonať na základe telefonického dohovoru so starostom obce na tel. 0905984277.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže a iným spôsobom ako je určené v podmienkach súťaže.
15. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

## **V.**

### **Podmienky predaja**

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Obecným zastupiteľstvom obce Nemčice na jeho najbližšom zasadnutí po vyhodnotení súťaže a oznámení o výsledku vyhodnotenia súťaže.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Obec Nemčice po uhradení celej kúpnej ceny.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## **VI.**

### **Kritéria hodnotenia návrhov**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
3. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1 a schváli predaj vecí z majetku obce navrhovateľovi umiestnenému pod poradovým číslom 1. Obecné zastupiteľstvo rozhodne, že ponuky s poradím 2. a vyšším odmieta.
4. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Obecný úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.
6. Starosta obce uzatvorí s víťazom súťaže kúpnu zmluvu, ktorej návrh znenia tvorí prílohu č.2 tejto Obchodnej verejnej súťaže v lehote do 15 pracovných dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.
7. V prípade ak ponúknutá cena za pozemok úspešného uchádzača prevyšuje sumu 100 000 €, je povinný do 30 dní odo dňa oznámenia o úspešnosti ponuky predložiť vyhlasovateľovi potvrdenie registrácií v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č.315/2016 Z.z, o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších právnych predpisov. V prípade, ak v tejto lehote nepredloží potvrdenie o registrácií v registri partnerov verejného sektora, vyhlasovateľ je oprávnený ponuku odmietnuť.

**VII.**  
**Podanie ponuky/návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú cez elektronickú schránku, alebo v uzatvorenej obálke, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, na adresu vyhlasovateľa :

**Obec Nemčice**  
**Obecný úrad**  
**Hlohovská cesta 376**  
**955 01 Nemčice**

S viditeľným označením – textom :

**NEOTVARAŤ – „Obchodná verejná súťaž“**

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a podpis prijatia návrhu**“
3. Súťažný návrh musí obsahovať :
  - a/ prihlášku do obchodnej verejnej súťaže na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Nemčice – príloha č.1, ktorá obsahuje :
    - Presné označenie účastníka súťaže,
    - Súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
    - Označenie nehnuteľnosti a cenovú ponuku za ponúkanú nehnuteľnosť, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna ponuková cena,
    - súhlas so spracovaním osobných údajov účastníka v súvislosti s touto obchodnou súťažou.
  - b/ podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Nemčiciach 17.10.2024

Jozef Mokoš  
Starosta obce