Z á p i s n i c a
z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.02.2025 v Nemčiciach

Prítomní poslanci a hostia podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach otvoril a viedol starosta obce Jozef Mokoš. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 poslanci: Peter Štuchal, Jozef Janák,, Mgr. Michal Jančovič, Martin Hroššo, Milan Pätoprstý, Jozef Ševčík, Mgr. Mária Gregušová.
Hlavná kontrolórka obce: Ing. Mária Hrubá
Ekonómka obce: Mgr. Lucia Gajdošová
Zapisovateľka: Ing. Martina Šubová
Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za **overovateľov** zápisnice starosta určil Jozefa Ševčíka a Máriu Gregušovú.
Na **vyhotovenie** zápisnice ustanovil pracovníčku obecného úradu Ing. Martinu Šubovú.

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a/ Schvaľuje :
Overovateľov zápisnice : M.Gregušová, J.Ševčík

b/ Berie na vedomie:
Určenie zapisovateľky: Ing. Martina Šubová

Hlasovanie	**za:**	**7**	**M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič**
	proti:	**0**	
	zdržal sa:	**0**	

3. Schválenie programu OZ

Starosta predložil program rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke, ktorý bol poslancom zaslaný vopred a vyvesený na úradnej tabuli
Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu programu
Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje :
Program rokovania 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie	**za:**	**7**	**M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič**
	proti:	**0**	
	zdržal sa:	**0**	

Schválený **program rokovania 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu OcZ
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 30.12.2024
6. Správa hlavnej kontrolórky obce Nemčice
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
8. Žiadosť o zrušenie a výmaz predkupného práva
9. Zrušenie Uznesenia č. 124/2024 zo dňa 25.7.2024
10. Rozpočtové opatrenie č. I/2025/OZ
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

4. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce dal návrh, aby sa členmi návrhovej komisie na zasadnutí OZ stali: Jozef Janák, Peter Štuchal, Milan Pätoprstý.
Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje :
Návrhovú komisiu v zložení: J.Janák, P.Štuchal, M.Pätoprstý

Hlasovanie	**za:**	**7**	**M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič**
	proti:	**0**	
	zdržal sa:	**0**	

5. Kontrola plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 30.12.2024

Starosta obce Jozef Mokoš oznámil prítomným, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli prijaté žiadne uznesenia ukladajúce úlohy starostovi obce.
Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Berie na vedomie :
Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach zo dňa 30.12.2024

Hlasovanie za:	**7**	**M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič**
proti:	**0**	
zdržal sa:	**0**	

6. Správa hlavnej kontrolórky Obce Nemčice

a.) Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Nemčice za rok 2024

Cieľom tejto kontroly je zistiť, či sa v podmienkach obce dodržiava zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, a kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a interných predpisov obce.
Predmetom kontroly bolo plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Nemčice, zverejňovanie uznesení OZ Obce Nemčice a vypracovávanie zápisníc zo zasadnutí OZ Obce Nemčice za rok 2024.
Ku kontrole boli predložené všetky uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčice za rok 2024.
V priebehu roku 2024 starosta Obce Nemčice nepozastavil výkon žiadneho uznesenia OZ.
Kontrolou neboli zistené nedostatky.

b.) Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024

Hlavný kontrolór v priebehu roka 2024 vykonával kontrolnú činnosť, ktorej rozsah vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
Celkom bolo vykonaných desať kontrol. Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2024, ktoré boli schválené uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 133/2024 zo dňa 24.1.2024 a uznesením č. 213/2024 zo dňa 4.11.2024.

Jednou z povinnosti kontrolóra bolo vypracovať návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 a I. polrok 2025, stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce a túto správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Hlavný kontrolór obce sa zúčastnil mnohých online školení na RVC v Nitre a seminárov a školení iných organizácií, ktoré úzko súvisia s výkonom jeho činnosti.

V priebehu roka 2024 neboli v obci podané žiadne oznámenia o protispoločenskej činnosti.

Nakoľko k **stanovisku** neboli žiadne pripomienky starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nemčice
a/ Správa 8/2024
b/ Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Hlasovanie za: 7 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič
proti: 0
zdržal sa: 0

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Starosta obce Jozef Mokoš predstavil prítomným žiadosť Petra Hroššu o odkúpenie obecného pozemku. Predmetné pozemky tvoria priľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a tieto svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou hlavnou.
Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Prevod nehnuteľnosti – pozemku v zmysle § 9a, ods.15 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice pre vlastníka nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Petrom Hroššom, nar. 31.8.1963, Školská 57, Nemčice a to:

- Parc.č. 70/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m2 a
- Parc.č. 70/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2 v k.ú. Nemčice, ktoré boli odčlenené z pôvodnej parcely KN „E“ č. 66/1, LV - 467 na základe geometrického plánu č. 199/2024, vlastníkom ktorých je Obec Nemčice a ktoré Obec Nemčice odpredá na základe znaleckého posudku č. 7/2025, ktorý vypracoval Ing. Blažej Liška za cenu 12,27 Eur/ m2, čo predstavuje čiastku 1 300,60 € a cena znaleckého posudku 200,00 €, spolu k úhrade 1 500,60 €
- Predmetné pozemky tvoria priľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a tieto svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou hlavnou.

Hlasovanie za: **7** **M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík , P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič**
proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje :
Kúpnu zmluvu medzi Obcou Nemčice a Petrom Hroššom, Školská 5/7, Nemčice predmetom ktorej je predaj pozemku parc.č. 70/2 o výmere 58 m2 a parc.č. 70/3 o výmere 48 m2

Hlasovanie za: **7** **M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič**
proti: **0**
zdržal sa: **0**

V tomto bode taktiež starosta obce informoval prítomných o ďalšej žiadosti, ktorú predkladá Drahomíra Červená - ide o odkúpenie obecného pozemku, ktorý sa nachádza v záhrade žiadateľky a tvorí jej súčasť.
Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje :
Zámer a spôsob predaja majetku Obce Nemčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade zo Zásadami hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice :
a to nehnuteľnosť v k.ú. Nemčice evidovanú na LV č.467 Obce Nemčice :

- Parc.č. 28/3 druh pozemku záhrada o výmere 7 m2, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“E“ č.9879 na základe geometrického plánu č. 50941879-178/2024 za cenu 6,32 €/m2 spolu 44,24 € na základe znaleckého posudku č. 167/2024 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Šinským zo dňa 5.12.2024

v prospech Drahomíry Červenej rod. Holubekovej, Školská 23/33, Nemčice,

Dôvod hodného osobitného zreteľa:
Drahomíra Červená rod. Holubeková, Školská 23/33, Nemčice, si požiadala o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 28/3 o výmere 7 m2 z dôvodu usporiadania si svojich pozemkov.
Parcela č. 28/3 je umiestnená v záhrade žiadateľky a tvorí jej súčasť.

Hlasovanie za: **7** **M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič**
proti: **0**
zdržal sa: **0**

8. Žiadosť o zrušenie a výmaz predkupného práva

Starosta obce predstavil prítomným žiadosť o zrušenie a výmaz predkupného práva medzi Obcou Nemčice a Mariánom Schwarzom a Ing. Adrianou Schwarzovou.
Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje :
Zmluvu o zrušení predkupného práva medzi Obcou Nemčice, Mariánom Schwarzom a Ing. Adrianou Schwarzovou, predmetom ktorej je zrušenie predkupného práva zriadeného ako vecné právo na pozemok parc. reg. C KN parc.č. 2069/19 a parc.č 216/7 v k.ú. Nemčice.

Hlasovanie	**za:**	**7**	**M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič**
	proti:	**0**	
	zdržal sa:	**0**	

9. Zrušenie Uznesenia č. 124/2024 zo dňa 25.7.2024

Starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných o zrušení uznesenia, ktoré sa týkalo Zadného oplotenia cintorína, ktoré sa malo financovať z Rezervného fondu, no nakoľko obec získala dotáciu z Ministerstva financií, uvedené sa ruší.
Nakoľko neboli pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Ruší :
Uznesenie č. 124/2024 zo dňa 25.7.2024 :

Schvaľuje :
Zrušenie uznesenia 124/2024
b/ Financovanie projektu „ z Rezervného fondu v hodnote max. 24 607,62 EUR bez DPH“

Hlasovanie	**za:**	**7**	**M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič**
	proti:	**0**	

zdržal sa: 0

10. Rozpočtové opatrenie č. I/2025/OZ

Starosta obce Jozef Mokoš vyzval Mgr. Luciu Gajdošovú, aby oboznámila prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením, išlo o úpravu položiek v rozpočte, vysvetlila jednotlivé položky.

Nakoľko neboli k úprave rozpočtu pripomienky, starosta obce dal **o rozpočtovom opatrení č. I/2025/OZ** hlasovať.

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje :
Čerpanie rezervného fondu vo výške :
a/ vo výške 6 150,- € na rozšírenie parkoviska Mlyn
b/ vo výške 7 452,- € na dobudovanie chodníkov miestneho cintorína

Hlasovanie za: 7 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje :
Rozpočtové opatrenie č. I/2025/OZ

Hlasovanie za: 7 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič
proti: 0
zdržal sa: 0

11. Rôzne

V tomto bode starosta obce predstavil Plán investičných akcií výstavby, opráv a údržby obecného majetku na rok 2025 Obce Nemčice, ktorý je uvedený v prílohe.
Nakoľko neboli pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje :

Plán investičných akcií výstavby, opráv a údržby obecného majetku na rok 2025 na základe predloženého návrhu starostom Obce Nemčice

Hlasovanie za: 7 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič
proti: 0
zdržal sa: 0

Ďalej starosta obce informoval prítomných o Zmluve o dotácií medzi Ministerstvom dopravy SR a Obcou Nemčice, predmetom ktorej je realizácia projektu Cyklochodník v obci Nemčice.
Nakoľko neboli pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje :
Zmluvu o dotácií medzi Ministerstvom dopravy SR a Obcou Nemčice predmetom ktorej je realizácia projektu Cyklochodník v obci Nemčice

Hlasovanie za: 7 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič
proti: 0
zdržal sa: 0

Starosta obce informoval prítomných o Nájomnej zmluve medzi Obcou Nemčice a firmou MADAKT s.r.o., Topoľčany, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov – bývalý hostinec od 1.4.2025
Nakoľko neboli pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje :
Nájomnú zmluvu medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a f. MADAKT s.r.o., Streďanská 2536/43, Topoľčany, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov – bývalý hostinec od 1.4.2025

Hlasovanie za: 7 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič
proti: 0
zdržal sa: 0

12. Diskusia

V tomto bode starosta obce predstavil akcie na nasledujúce obdobie:
a.) 08.02.2025 sa bude konať v Kultúrnom dome v Nemčiciach divadelné predstavenie Snehová kráľovná, ktoré príde predstaviť detský divadelný súbor z Radošiny
b.) 26.02.2025 sa bude v Kultúrnom dome v Nemčiciach konať Maškarný ples
c.) v januári 2026 je naplánovaný 1.Reprezentačný ples obce Nemčice

Poslanci sa zapájali do diskusie k bodom, ku ktorým viedli rozpravu počas zasadnutia obecného zastupiteľstva.

13. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Nemčiciach dňa 06.02.2025

Overovateľ zápisnice
Jozef Ševčík

Overovateľ zápisnice
Mária Gregušová

Zapisovateľka
Ing. Martina Šubová

Starosta obce
Jozef Mokoš