

Z á p i s n i c a
z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.05.2025 v Nemčiciach

Prítomní poslanci a hostia podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach otvoril a viedol starosta obce Jozef Mokoš. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 poslanci: Peter Štuchal, Jozef Janák,, Martin Hroššo, Milan Pätoprstý, Jozef Ševčík, Mgr. Mária Gregušová, Mgr. Michal Jančovič

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Mária Hrubá-ospravedlnená

Ekonomka obce: Mgr. Lucia Gajdošová

Zapisovateľka: Ing. Martina Šubová

Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za **overovateľov** zápisnice starosta určil Jozefa Ševčíka a Máriu Gregušovú.

Na **vyhotovenie** zápisnice ustanovil pracovníčku obecného úradu Ing. Martinu Šubovú .

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a/ Schvaľuje :

Overovateľov zápisnice : M.Gregušová, J.Ševčík

b/ Berie na vedomie:

Určenie zapisovateľky: Ing. Martina Šubová

Hlasovanie za: 7 **M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič**

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Schválenie programu OZ

Starosta predložil program rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke, ktorý bol poslancom zaslaný vopred a vyvesený na úradnej tabuli.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu programu

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

zverejnený program rokovania 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.5.2025

Hlasovanie za:	7	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško, M.Gregušová, M.Jančovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Schválený program rokovania 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu OcZ
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 27.3.2025
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nemčice na II.polrok 2025
7. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj 16 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad
8. Rozpočtové opatrenie č. III/2025/ST
9. Rozpočtové opatrenie č. IV/2025/OZ
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

4. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce dal návrh, aby sa členmi návrhovej komisie na zasadnutí OZ stali: Jozef Janák, Peter Štuchal a Milan Pätoprstý.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Návrhovú komisiu v zložení: J.Janák, P.Štuchal, M.Pätoprstý

Hlasovanie za:	7	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško, M.Gregušová, M.Jančovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	

5. Kontrola plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 27.03.2025

Starosta obce Jozef Mokoš oznámil prítomným, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté tieto uznesenia ukládajúce úlohy starostovi obce

1. Uznesenie č. 23/2025

Poveruje:

starostu obce Nemčice k podpisu zmluvy o prevode nehnuteľného majetku v prospech Drahomíry Červenej, rod. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] - zmluva podpísaná

2. Uznesenie č. 24/2025

Poveruje:

starostu obce Nemčice k podpisu Zmluvy o dielo: so spoločnosťou PEMI-GARDEN, s.r.o. Družstevná 520/22, 956 11 Ludanice – zmluva podpísaná

3. Uznesenie č. 25/2025

Poveruje:

starostu obce Nemčice k podpisu Zmluvy so spoločnosťou Tobel s.r.o., 956 01 Bojná - zmluva podpísaná

4. Uznesenie č. 26/2025

Poveruje:

starostu obce Nemčice k podpisu Zmluvy so spoločnosťou REHAK s.r.o., Dopravná 18, 955 01 Topoľčany – zmluva podpísaná

Starosta obce splnil všetky uložené úlohy.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach zo dňa 27.3.2025

Hlasovanie za: 7 **M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič**

proti: 0

zdržal sa: 0

6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nemčice na II. polrok 2025

Starosta obce Jozef Mokoš ospravedlnil neprítomnosť hlavnej kontrolórky Ing. Márie Hrubej a predniesol prítomným plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nemčice na 2. polrok 2025.

Zámer kontrolnej činnosti: Kontrolnými aktivitami prispieť k efektívnemu a účinnému hospodáreniu s verejnými finančnými prostriedkami a s majetkom obce.

Cieľ výkonu kontrolnej činnosti: Prostredníctvom jednotlivých kontrolných akcií bude zistenie stavu a odstránenie prípadne zistených nedostatkov za účelom zefektívnenia činnosti orgánov obce v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi obce, predchádzaniu porušovania všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov obce, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami, spoľahlivosť vedenia účtovníctva a výkazníctva, ochrana majetku vo vlastníctve obce, odhaľovanie podvodov a nezrovnalostí a zabezpečenie nápravy, overovanie plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

I. Pravidelné činnosti:

- Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026
- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu viacročného rozpočtu Obce
- Účasť na zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčice.
- Vzdelávanie, účasť na seminároch.
- Spolupráca s inými (štátnymi a samosprávnymi) kontrolnými orgánmi konzultácie, príprava k výkonu kontrolnej akcie, zjednocovanie metodických postupov výkonu kontroly všeobecne a v konkrétnych prípadoch.
- Vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti v z. n. p.

II. Kontrolné akcie:

1. Kontrola hospodárenie s finančnými prostriedkami obce za I. polrok 2025 – plnenie rozpočtu k 30.6.2025
2. Úverová zadlženosť, stav a vývoj dlhu obce k 30.6.2025
3. Kontrola evidencie, výberu a účtovania poplatkov na čiastočnú úhradu nákladov na nákup potravín, na úhradu režijných nákladov a podmienky úhrady nákladov za stravovanie v školskej jedálni
4. Kontrola splnenia opatrení odporúčaných hlavným kontrolórom na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku za obdobie do konca roka 2025
5. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Nemčice za rok 2025

Okrem hore uvedených kontrol bude hlavný kontrolór obce vykonávať aj iné kontroly, ktoré mu počas uvedeného obdobia uloží Obecné zastupiteľstvo v Nemčiciach svojim uznesením, resp. starosta obce.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nemčice na II.polrok 2025

Hlasovanie za: 7 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo,
M.Gregušová, M.Jančovič
proti: 0
zdržal sa: 0

7. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj 16 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad

Starosta obce informoval prítomných, že do verejnej obchodnej súťaže na predaj 16 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad boli zaslané 2 obálky.

Následne starosta obce spolu s komisiou pristúpil k otváraniu obálok.

Obidve žiadosti boli podané správne, komisia podané návrhy skontrolovala, vyhodnotila a bol vyhotovený zápis.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj 16 pozemkov v lokalite Vinohrad v k.ú. Nemčice

Hlasovanie za: 7 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo,
M.Gregušová, M.Jančovič
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Schvaľuje

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na **pozemok č. 33** - parcela CKN č. **2068/10** orná pôda o výmere **620 m²** v k.ú. Nemčice – Jozef Meluš, [REDACTED], v cene **91,23 €/m²**

Hlasovanie za: 7 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo,
M.Gregušová, M.Jančovič
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Schvaľuje

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na **pozemok č. 11** - parcela CKN č. **2069/14** orná pôda o výmere **504 m²** a parcela CKN č. **216/12** zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Nemčice o výmere **146 m²** – Marek Džačovský, [REDACTED], [REDACTED] v cene **90,20 €/m²**

Hlasovanie za:	7	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	

8. Rozpočtové opatrenie č. III/2025/ST

Starosta obce Jozef Mokoš vyzval Mgr. Luciu Gajdošovú, aby oboznámila prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením, išlo o úpravu položiek v rozpočte, vysvetlila jednotlivé položky.

Nakoľko neboli k úprave rozpočtu pripomienky, starosta obce dal **o rozpočtovom opatrení č. III/2025/ST** hlasovať.

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Rozpočtové opatrenie č. III/2025/ST

Hlasovanie za:	7	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo, M.Gregušová, M.Jančovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	

9. Rozpočtové opatrenie č. IV/2025/OZ

Starosta obce Jozef Mokoš vyzval Mgr. Luciu Gajdošovú, aby oboznámila prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením, išlo o úpravu položiek v rozpočte, vysvetlila jednotlivé položky.

Nakoľko neboli k úprave rozpočtu pripomienky, starosta obce dal **o rozpočtovom opatrení č. IV/2025/OZ** hlasovať.

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Rozpočtové opatrenie č. IV/2025/OZ

Hlasovanie za:	7	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško, M.Gregušová, M.Jančovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	

10. Rôzne

V tomto bode starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných o žiadosti o predbežný súhlas s odpredajom pozemku - spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. má záujem realizovať stavbu, ktorej súčasťou bude výstavba novej transformačnej stanice a zlepšenie dodávanej elektrickej energie na Školskej ulici.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Súhlasí :

S budúcim možným odpredajom časti pozemku parcelné číslo 1103/3 v k.ú. Nemčice v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. z dôvodu realizácie výstavby novej transformačnej stanice pre ulicu Školská

Hlasovanie za:	7	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško, M.Gregušová, M.Jančovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Ďalej starosta obce informoval prítomných s vysporiadaním a kúpou pozemkov pod nehnuteľnosťou „Hasičáreň“ v prospech Obce Nemčice od aktuálnych vlastníkov z dôvodu usporiadania vlastníckych pomerov

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a/ Súhlasí s vysporiadaním a kúpou pozemkov pod nehnuteľnosťou „Hasičáreň“ v prospech Obce Nemčice od aktuálnych vlastníkov z dôvodu usporiadania vlastníckych pomerov

b/ Poveruje starostu obce na rokovanie s vlastníkmi pozemkov pod nehnuteľnosťou „Hasičáreň“ s možnosťou vysporiadania a odkúpenia

Hlasovanie za:	7	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško, M.Gregušová, M.Jančovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Starosta obce ďalej informoval prítomných o žiadosti Ing. Jozefa Horečného, [redacted] o vydanie stanoviska obce k investičnému zámeru „IBV Nemčice“ v k.ú. Nemčice.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a/ Berie na vedomie žiadosť Ing. Jozefa Horečného, [redacted], [redacted] o vydanie stanoviska obce k investičnému zámeru „IBV Nemčice“ v k.ú. Nemčice

b/ súhlasí s investičným zámerom „IBV Nemčice“ v k.ú. Nemčice

Hlasovanie za:	7	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško, M.Gregušová, M.Jančovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	

11. Diskusia

Starosta obce spolu s poslancami viedli rozpravu o rekonštrukcii skladu pri bytovom dome
Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Poveruje starostu obce s vykonaním verejného obstarávania pre realizáciu projektu „Rekonštrukcia skladu – Nemčice“ pri bytovom dome v cene 93 639,53 € s DPH

Hlasovanie za:	7	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško, M.Gregušová, M.Jančovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	

Poslanci sa zapájali do diskusie k bodom, ku ktorým viedli rozpravu počas zasadnutia obecného zastupiteľstva.

12. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Nemčiciach dňa 15.05.2025

Overovateľ zápisnice
Mária Gregušová

Overovateľ zápisnice
Jozef Ševčík

Zapisovateľka
Ing. Martina Šubová

Starosta obce
Jozef Mokoš