

Z á p i s n i c a
z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.10.2024 v Nemčiciach

Prítomní poslanci a hostia podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach otvoril a viedol starosta obce Jozef Mokoš. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci: Peter Štuchal, Jozef Janák,, Mgr. Michal Jančovič, Martin Hroššo, Milan Pätoprstý, Mgr. Mária Gregušová.

Ospravedlnený poslanec: Jozef Ševčík

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Mária Hrubá

Ekonomka obce: Ing. Eva Cifrová

Zapisovateľka: Ing. Martina Šubová

Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za **overovateľov** zápisnice starosta určil Máriu Gregušovú a Milana Pätoprstého.

Na **vyhotovenie** zápisnice ustanovil pracovníčku obecného úradu Ing. Martinu Šubovú.

Uznesenie č. 142/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a/ Schvaľuje:

Overovateľov zápisnice: M.Gregušová, M.Pätoprstý

b/ Berie na vedomie:

Určenie zapisovateľky: Ing. Martina Šubová

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroššo, P. Štuchal

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Schválenie programu OZ

Starosta predložil program rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu a k zmene programu rokovania. Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 143/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Program rokovania 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroššo, P. Štuchal

proti: 0

zdržal sa: 0

Schválený program rokovania 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu OcZ
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 2.9.2024
6. Správy hlavnej kontrolórky obce Nemčice
7. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023
8. VZN Obce Nemčice č. 4 /2024, dodatok č.1 k VZN Obce Nemčice č. 3/2019
9. Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku
10. Žiadosti o finančnú dotáciu na CVČ na školský rok 2024/2025
11. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj 16 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad
12. Vyhlásenie zámeru a spôsobu zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Schválenie investičnej akcie „Rekonštrukcia chodníkov miestny cintorín“
14. Rozpočtové opatrenie IX/2024/ST
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

4. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce dal návrh, aby sa členmi návrhovej komisie na zasadnutí OZ stali: Jozef Janák, Martin Hroššo, Michal Jančovič.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 144/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Návrhovú komisiu v zložení: J.Janák, M.Hroššo, M.Jančovič

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroššo,
P. Štuchal
proti: 0
zdržal sa: 0

5. Kontrola plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 02.09.2024

Starosta obce Jozef Mokoš oznámil prítomných, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli prijaté žiadne uznesenia ukládajúce úlohy na plnenie uznesení. Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 145/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach zo dňa 2.9.2024

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroššo,
P. Štuchal
proti: 0
zdržal sa: 0

6. Správy hlavnej kontrolórky obce Nemčice

Starosta obce Jozef Mokoš vyzval hlavnú kontrolórku Obce Nemčice Ing. Máriu Hrubú, aby predstavila správy hlavnej kontrolórky Obce Nemčice 4,5,6,7/2024.

Následne Ing. Mária Hrubá predstavila uvedené správy.

Na základe plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 vykonala Ing. Mária Hrubá, hlavná kontrolórka Obce Nemčice tieto kontroly:

1.Kontrola dodržiavania zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za rok 2023

Správa o výsledku kontroly č. 4/2024

Cieľom tejto kontroly je zistiť, či sa v podmienkach obce dodržiava zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, a kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a interných predpisov obce.

Predmetom kontroly bola kontrola správnosti a včasnosti vyberania poplatkov, správnosti formy a spôsobu platenia poplatkov a správnosti a úplnosti evidovania poplatkov, ktoré sú ich príjmom.

Kontrola správnosti a včasnosti vyberania poplatkov, spôsobu a formy platenie poplatkov

Správne poplatky určené v sadzobníku pevnou sumou boli platené pri podaní v pokladni obecného úradu obce, resp. na bankový účet obce a zúčtované do príjmov obce za príslušný

rozpočtový rok. Poplatky boli vyberané v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v z. n. p. podľa Prílohy zákona NR SR.

Pri prevzatí finančných prostriedkov do pokladne obce bol vyhotovený príjmový pokladničný doklad, na ktorom bola vykonaná základná finančná kontrola v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Kontrola správnosti a úplnosti evidovania poplatkov

Obec ako správny orgán, ktorý nie je zapojený do centrálného systému evidencie poplatkov, je povinná viesť a tak aj vedie priebežnú **evidenciu o vykonaných spoplatňovaných úkonoch a konaniach**, ich počte, o príslušných sadzbách poplatkov a sumách vybraných poplatkov za tieto úkony a konania.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

2. Úverová zadlženosť, stav a vývoj dlhu obce k 30.6.2024

Správa o výsledku kontroly č. 5/2024

Cieľom tejto kontroly je zistiť, či sa v podmienkach obce dodržiava zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, a kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a interných predpisov obce.

Predmetom kontroly bola úverová zadlženosť obce, stav a vývoj dlhu obce, čerpanie úverov a dodržanie ich účelovosti, stav záväzkov k 30.6.2024.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

3. Stav daňových a nedaňových pohľadávok k 30.6.2024

Správa o výsledku kontroly č. 6/2024

Cieľom tejto kontroly je zistiť, či sa v podmienkach obce dodržiava zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, a kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a interných predpisov obce.

Predmetom kontroly bol stav daňových pohľadávok k 30.6.2024, stav nedaňových pohľadávok k 30.6.2024, riešenie daňových a nedaňových pohľadávok po lehote splatnosti, evidencia nevymožiteľných pohľadávok.

Návrh odporúčaní a lehôt na predloženie zoznamu splnených opatrení určených hlavnou kontrolórkou

Hlavná kontrolórka na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku odporúča:

- V prvom rade pristúpiť k razantnejšiemu vymáhaniu daňových aj nedaňových pohľadávok zasielaním výziev na zaplatenie, resp. zasielaním upomienok o nezaplatení pohľadávok.
- V prípade nezaplatenia pohľadávok pred ich premlčaním pristúpiť k ich vymáhaniu dlžnej čiastky súdnou cestou, resp. exekúciou.
- Tvoriť opravné položky k rizikovým pohľadávkam v súlade s [§ 15 postupov účtovania](#) na ťarchu účtu 391 – Opravná položka k pohľadávkam.

4. Dodržiavanie Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve – prevádzkovanie pohrebiska, užívacie právo na hrob, zmluvy na prenájom hrobových miest, prevádzkový poriadok pohrebiska, atď.

Správa o výsledku kontroly č. 7/2024

Cieľom tejto kontroly je zistiť, či sa v podmienkach obce dodržiava zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami

obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, a kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a interných predpisov obce.

Predmetom kontroly bola kontrola prevádzkového poriadku pohrebiska, zmluva s prevádzkovateľom pohrebiska, zmluvy o hrobovom mieste, pohľadávky za hrobové miesta a pod.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 146/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Správy hlavnej kontrolórky obce Nemčice

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroško, P. Štuchal

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023

Starosta obce Jozef Mokoš predstavil Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 vykonanej spoločnosťou Audítorská spoločnosť

s. r. o. Topoľčany štatutárnym audítorom Ing. Borisom Gogom.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov Audítorská spoločnosť s.r.o. Topoľčany skonštatovala, že Obec Nemčice konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Správa je zverejnená na webovom sídle obce a k nahliadnutiu uložená na obecnom úrade.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 147/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroško,

P. Štuchal
proti: 0
zdržal sa: 0

8. VZN Obce Nemčice č. 4 /2024, dodatok č.1 k VZN Obce Nemčice č. 3/2019

Starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných o potrebe zrušenia uznesenia č. 95/2024, dodatok č.1, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie obce Nemčice č. 3/2019 o prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Nemčice a následne schválenia VZN Obce Nemčice č. 4/2024, dodatok č.1 k VZN Obce Nemčice č. 3/2019 o prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Nemčice. Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 148/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Ruší :

Uznesenie č. 95/2024

Berie na vedomie :

Dodatok č.1, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie obce Nemčice č. 3/2019 o prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Nemčice

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroššo, P. Štuchal
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 149/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

VZN Obce Nemčice č. 4/2024, dodatok č.1 k VZN Obce Nemčice č. 3/2019 o prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Nemčice

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroššo, P. Štuchal
proti: 0
zdržal sa: 0

9. Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku

Starosta obce Jozef Mokoš predstavil prítomným Zmluvu o bezplatnom užívaní pozemku, predmetom ktorej je bezodplatné poskytnutie pozemku za účelom uloženia elektrickej

prípojky na pozemku Rímskokatolíckej cirkvi v rámci projektu „Rekonštrukcia skladu“, ktorého predmetom je rekonštrukcia bývalej hospodárskej budovy na sklady pre potreby Obce Nemčice a napojenie nehnuteľnosti na elektrickú sieť. Napojenie bude realizované z existujúceho elektromerového rozvádzača na Dome smútku, ktorého vlastníkom je Obec Nemčice. Elektrická prípojka bude na pozemku Rímskokatolíckej cirkvi uložená na parcele č. 3 v dĺžke cca 4 m.

Ďalej starosta obce informoval prítomných o druhej Zmluve o bezplatnom užívaní pozemku, predmetom ktorej je bezodplatné poskytnutie pozemku za účelom výmeny oplotenia zadnej časti cintorína za nový betónový plot v dĺžke 100 m a výmena jestvujúcej brány za novú posuvnú v dĺžke 6 m. Betónové oplotenie a brána budú na pozemku Rímskokatolíckej cirkvi v dĺžke 106 m.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 150/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

a/ Zmluvu o bezplatnom užívaní pozemku medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Topoľčany, Nám. M.R.Štefánika 34/61, Topoľčany, predmetom ktorej je uloženie elektrickej prípojky na parcele č. 3 v dĺžke cca 4 m.

b/ Zmluvu o bezplatnom užívaní pozemku medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Topoľčany, Nám. M.R.Štefánika 34/61, Topoľčany, predmetom ktorej je bezodplatné poskytnutie pozemku za účelom výmeny oplotenia zadnej časti cintorína za nový betónový plot v dĺžke 100 m a výmena jestvujúcej brány za novú posuvnú v dĺžke 6 m na parcele č.3.

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroššo, P. Štuchal

proti: 0

zdržal sa: 0

10. Žiadosti o finančnú dotáciu na CVČ na školský rok 2024/2025

V tomto bode starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných o žiadosti o finančnú dotáciu na Centrum voľného času na školský rok 2024/2025 – školské zariadenia:

Centrum voľného času ako súčasť ZŠ sv. Ladislava, Lipová 3868, Topoľčany – 3 deti

Centrum voľného času ako súčasť ZŠ sv. Don Bosca, Ľ.Fullu 2805/6, Topoľčany – 1 dieťa

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 151/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Dotáciu z rozpočtu Obce Nemčice pre CVČ pri Základnej škole sv. Ladislava, Lipová 3868, 955 01 Topoľčany na školský rok 2024/2025 na 3 deti vo výške 150,- €

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroššo,
P. Štuchal
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 152/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Dotáciu z rozpočtu Obce Nemčice pre CVČ pri Základnej škole sv. Don Bosca, L.Fullu 2805/6, 955 03 Topoľčany na školský rok 2024/2025 na 1 dieťa vo výške 50,- €

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroššo,
P. Štuchal
proti: 0
zdržal sa: 0

11. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj 16 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad

Starosta obce Jozef Mokoš predstavil prítomným vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj 16 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad, zámer a spôsob predaja majetku Obce Nemčice a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 153/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

a/ Zámer predaja trvale prebytočného majetku Obce Nemčice a to nehnuteľnosti: 16 pozemkov o výmere 12 203 m², nachádzajúce sa na parcelách č.2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/20, 216/6, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/17, 2068/20, 2068/21, 2068/10, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096 a LV č. 467.

b/ Spôsob predaja trvale prebytočného majetku Obce Nemčice v zmysle § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice a to nehnuteľnosti: parc.č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/20, 216/6, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/17, 2068/20, 2068/21, 2068/10, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 nachádzajúce sa v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096, LV č. 467 a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

c/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj trvale prebytočného majetku Obce Nemčice, nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice: 16 pozemkov o výmere 12 203 m², nachádzajúce sa na parcelách č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4,

2069/20, 216/6, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/17, 2068/20, 2068/21, 2068/10, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 určených na individuálnu bytovú výstavbu nachádzajúce sa v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096, LV č. 467, ktoré sú prílohou č.2 tohto uznesenia.

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroško, P. Štuchal

proti: 0

zdržal sa: 0

12. Vyhlásenie zámeru a spôsobu zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Jozef Mokoš predstavil prítomným Zámer a spôsob zámeny majetku obce a to nehnuteľnosti evidované na LV č. 598, LV č. 586 a LV č.590 katastrálne územie Nemčice, vo výlučnom vlastníctve Obce Nemčice za nehnuteľnosť evidovanú na LV č.2344 a LV č.2345 , katastrálne územie Nemčice, vo výlučnom vlastníctve Viliama Szaba, rod. , nar. , trvale bytom , na zabezpečenie výstavby a rozšírenie miestnej komunikácie Pod hlinami.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 154/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Zámer a spôsob zámeny majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f/ zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice a to nehnuteľnosti evidované na LV č. 598, LV č. 586 a LV č.590 katastrálne územie Nemčice, vo výlučnom vlastníctve Obce Nemčice:

a/ pozemok – parcela registra E-KN, par. číslo 423, orná pôda o výmere 97 m² v 1/36-ine, cena pozemku: 2,69 m² x 12,27 €/m² = 33,06 € na základe znaleckého posudku č.146/2024 vypracovaný znalcom Ing. Blažejom Liškom zo dňa 5.10.2024

b/ pozemok – parcela registra C-KN, par. číslo 1038/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 359 m² v 1/36-ine, cena pozemku: 9,97 m² x 12,27 €/m² = 122,36 € na základe znaleckého posudku č.141/2024 vypracovaný znalcom Ing. Blažejom Liškom zo dňa 29.9.2024

c/ pozemok – parcela registra C-KN, par. číslo 1038/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m² v 1/12-ine, cena pozemku: 6,91 m² x 12,27 €/m² = 84,87 € na základe znaleckého posudku č.141/2024 vypracovaný znalcom Ing. Blažejom Liškom zo dňa 29.9.2024

za

nehnuteľnosť evidovanú na LV č.2344 a LV č.2345 , katastrálne územie Nemčice, vo výlučnom vlastníctve Viliama Szaba, rod. , nar. , trvale bytom ,
:

a/ pozemok – parcela registra C-KN, par. číslo 1038/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m² v 19/36- iné, cena pozemku: 34,30 m² x 12,27 €/m² = 420,93 € na základe znaleckého posudku č.141/2024 vypracovaný znalcom Ing. Blažejom Liškom zo dňa 29.9.2024

b/ pozemok – parcela registra C-KN, par. číslo 1038/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m² v 7/12- iné, cena pozemku: 16,33 m² x 12,27 €/m² = 200,41 € na základe znaleckého posudku č.141/2024 vypracovaný znalcom Ing. Blažejom Liškom zo dňa 29.9.2024

Zdôvodnenie:

Obec Nemčice pristúpila k realizácii zámeny pozemkov s vlastníkom predmetných nehnuteľností s Viliamom Szabom, trvale bytom , z dôvodu získania uvedených nehnuteľností do majetku obce na zabezpečenie výstavby a rozšírenie miestnej komunikácie Pod hlinami.

Predmetné nehnuteľnosti sú v Územnom pláne Obce Nemčice zaradené ako plochy pre verejnoprospešné stavby.

Uvedená lokalita je v Územnom pláne obce zaradená na individuálnu bytovú výstavbu a obec týmto spôsobom rieši vybudovanie prístupovej cesty k pozemkom.

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroššo, P. Štuchal

proti: 0

zdržal sa: 0

13. Schválenie investičnej akcie „Rekonštrukcia chodníkov miestny cintorín“

V tomto bode starosta obce informoval prítomných o investičnej akcii „Rekonštrukcia chodníkov miestny cintorín“, predmetom plnenia je uskutočnenie stavebných prác na chodníkoch miestneho cintorína.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 155/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a/ Berie na vedomie informáciu o výsledku verejného obstarávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia chodníkov miestny cintorín – Nemčice“

b/ Schvaľuje víťaza verejného obstarávania: Degbau s.r.o., Mikovíniho 9548/19, Trnava v cene 56 498,74 € s DPH

c/ Schvaľuje zmluvu s víťazom verejného obstarávania: Degbau s.r.o., Mikovíniho 9548/19, Trnava v cene 56 498,74 € s DPH

Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroššo, P. Štuchal

proti: 0

zdržal sa: 0

14. Rozpočtové opatrenie č. IX/2024/ST

Starosta obce Jozef Mokoš vyzval ekonómku Ing. Evu Cifrovú, aby oboznámila prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením - zapracovanie položiek do rozpočtu, vysvetlila jednotlivé položky.

Nakoľko neboli k úprave rozpočtu zo strany poslancov pripomienky, starosta obce dal **o rozpočtovom opatrení č. IX/2024/ST hlasovať**.

Uznesenie č. 156/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Rozpočtové opatrenie IX/2024/ST

**Hlasovanie za: 6 J. Janák, M. Gregušová, M. Pätoprstý, M. Jančovič, M. Hroššo,
P. Štuchal**

proti: 0

zdržal sa: 0

15. Rôzne

V tomto bode starosta obce informoval prítomných o pripravovanom zvyšovaní poplatku za odvoz komunálneho odpadu v roku 2025, nakoľko je v platnosti nový zákon o dotriedňovaní a o zhodnocovaní odpadu a následnom skládkovaní, preto bude musieť i naša obec pristúpiť k zvýšeniu poplatku.

Obec taktiež zvažuje zabezpečiť zberné nádoby na triedený zber zložiek KO.

16. Diskusia

Poslanci sa zapájali do diskusie k bodom, ku ktorým viedli rozpravu počas zasadnutia obecného zastupiteľstva.

17. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Nemčiciach dňa 17.10.2024

Overovateľ zápisnice

Mária Gregušová

Overovateľ zápisnice
Milan Pätoprstý

Zapisovateľka
Ing. Martina Šubová

Starosta obce
Jozef Mokoš