

-----**Notárska zápisnica**-----

napísaná notárkou JUDr. Gabrielou Palugovou v Notárskom úrade so sídlom v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 a podpísaná účastníkmi a notárkou dňa .....2024 (slovom ..... dvetisícdvadsaťtri) v sídle tunajšieho notárskeho úradu.-----

--- Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavili účastníci:-----

--- 1/ Obec Nemčice, so sídlom 955 01 Nemčice, Hlohovska cesta 376, IČO: 34075429 ako predávajúci, v zastúpení starostom obce:-----

- Jozefom M o k o š o m, rod. Mokošom, nar. ...., r.č. ...., bytom Nemčice, Vinohradnícka 305/20-----

ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. ...., a ktorý vyhlásil, že je oprávnený konať v mene Obce Nemčice-----

--- 2/ XY....., rod. ...., nar. ...., r.č. ...., bytom ....., občan SR ako kupujúci- ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. -----

--- 3/ XY....., rod. ...., nar. ...., r.č. ...., bytom ....., občan SR ako kupujúca-----

ktorej totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. -----

--- Účastníci zmluvy v 2/ a 3/rade ďalej spoločne len „kupujúci“-----

--- Prítomní účastníci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovnú:-----

-----

-----**k ú p n u z m l u v u**-----

--- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. N e m č i c e , obec Nemčice, okres Topoľčany zapísaných na LV č. 2096 ako parcely registra „C“ parc. č. 2050/3 ost. pl. o výmere 6 505 m<sup>2</sup> pod B 1 v 1/1-ine (ďalej aj ako „Prevádzané nehnuteľnosti“). -----

--- 2/ Predávajúci Prevádzané nehnuteľnosti odpredáva kupujúcim za kúpnu cenu vo výške ..... EUR, t.j. slovom ..... eur.-----

--- 3/ Kupujúci odkupujú od predávajúceho a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v 1/ bode tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v 2/ bode tejto kúpnej zmluvy.-----

--- 4/ Kúpna cena Prevádzaných nehnuteľností bola určená ako výber najvhodnejšej ponuky obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Nemčice dňa ..... a ukončenej dňa ....., kedy najvhodnejšiu ponuku ponúkli kupujúci vo výške ..... EUR, t.j. slovom ..... eur. Uvedenú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú vyplatiť predávajúcemu na účet č. SK..... vedený v ..... a.s. do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy (spôsob vyplatenia kúpnej ceny môže byť aj pred podpisom kúpnej zmluvy, formou hypotekárneho úveru alebo notárskej úschovy, záleží od dohody účastníkov).-----

--

--- 5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade neuhradenia kúpnej ceny v dohodnutej výške, termíne a dohodnutým spôsobom uvedenými v 4/ bode tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.-----

-----

--- Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zmluvnou stranou tohto zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade platného a účinného odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa kúpna zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli a to najneskôr v lehote 14 (slovom: štrnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, pričom za deň doručenia sa považuje aj deň, keď adresát odmietne prevziať zásielku obsahujúcu odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy alebo keď sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu.-----

--- 6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčice na svojom zasadnutí dňa .....2024 (slovom ..... dvetisícdvadsaťtri) schválilo prevod nehnuteľností uvedených v 1/ bode tejto kúpnej zmluvy.-----

--- 7/ Kupujúci berú na vedomie a v plnom rozsahu preberajú:-----  
- vecné bremeno podľa §22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizčný zákon/ v spojení s §96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.36 566 497-123/2013 na pozemku registra CKN parc. č. 2050 týkajúce sa elektronického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.235 na trase Rz Hlohovec -Rz Topoľčany"-právo stavať a prevádzkať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenej stavby elektrické vedenie ako i malé stanice, zriaďovať na nehnuteľnostiach podperné body, prepnúť nehnuteľnosti vodičmi a umiestňovať v nich vedenie,vstupovať a vchádzať s vozidlami pri stavbe, prevádzke, opravách, zmenách alebo odstraňovaní vedenia, odstraňovať a okliešťovať stromovie prekážajúce vedeniu/§ 23 a 24/; oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako i obmedzenia ich užívania ,ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona zostávajú nedotknuté -Z 3830/13-18/14; vecné bremeno na pozemku reg. CKN parc. č. 2050 prechádza na parc. reg. CKN č. 2050/2 na základe GP č. 50351176-029/2022 - R 529/2022 - 110/2022, zapísané v časti C-LV č. 2096 kat. úz Nemčice.-----

--- 8/ Predávajúci prehlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva, žiadne právne vady ani iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke právo, s výnimkou vecného bremena uvedeného v 7/ bode tejto kúpnej zmluvy a kupujúci berú túto skutočnosť na vedomie.-----

--- 9/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon urobili v predpísanej forme.-----

--- 10/ Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom Prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci prehlasujú, že Prevádzané nehnuteľnosti dobre poznajú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú.-----

--- Kupujúci berú na vedomie, že Prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite, ktorá je určená v zmysle platného Územného plánu Obce Nemčice na individuálnu bytovú výstavbu. Kupujúci sa zavazujú v zmysle platného Územného plánu Obce Nemčice uskutočniť na Prevádzaných nehnuteľnostiach výhradne výstavbu rodinných domov.-----

--- 11/ Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujeme notára JUDr. Gabrielu Palugovú, aby nás v neobmedzenom rozsahu zastupovala v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d/ zákona č. 323/93 Zb. v znení neskorších predpisov (Notárskeho poriadku) o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení

vkladu.-----

--- Účastníci súhlasíme s tým a splnomocňujeme JUDr. Gabrielu Palugovú, notára so sídlom v Topoľčanoch, aby bez našej účasti kedykoľvek vykonal vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici opravu zrejmych chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku v znení neskorších predpisov.-----

--- 12/ Notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.-----

--- Účastníci sa dohodli, že poplatky za vyhotovenie kúpnej zmluvy spísanej formou notárskej zápisnice znáša predávajúci.-----

--- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto kúpnej zmluve, t.j. o výške, termíne a spôsobe úhrady kúpnej ceny za prevod nehnuteľností.--

--- 13/ Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Prevádzaných nehnuteľnostiam sa nadobúda dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

--- Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.-

--- Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam.-----

--- V prípade, ak z akýchkoľvek príčin príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, účastníci sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva.-----

--- Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto notárskej zápisnice.-----

-

--- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom som ju prečítala a jej obsah vysvetlila, účastníci si ju následne prečítali a po prečítaní a schválení jej obsahu ju na znak súhlasu s jej obsahom dňa .....2024 (slovom ..... dvetisícdvadsaťtri) na Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 vlastnoručne podpísali.-----

----

-----D.a.h.-----

Obec Nemčice v zastúpení

starostom obce

Jozefom Mokošom \_\_\_\_\_

.....

.....

JUDr. Gabriela Palugová \_\_\_\_\_  
notár

Obec Nemčice v zastúpení  
starostom obce  
Jozefom Mokošom v.r.

..... v.r.

..... v.r.

JUDr. Gabriela Palugová v.r., notár

M.P. JUDr. Gabriela Palugová notár Topoľčany

--- Osvedčujem, že tento odpis Notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jeho prvopisom uloženým v Zbierke listín na Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej so sídlom v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 pod číslom N ...../2023, NZ ..../2023 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRls ..../2023.-----

-

V Topoľčanoch dňa .....2023

notár