

Z á p i s n i c a
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.07.2023 v Nemčiciach

Prítomní poslanci a hostia podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach otvoril a viedol starosta obce Jozef Mokoš. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci: Milan Pätoprstý, Mgr. Michal Jančovič, Jozef Janák, Jozef Ševčík, Mgr. Mária Gregušová.

Ospravedlnený poslanec: Martin Hroško, Peter Štuchal

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Mária Hrubá, ospravedlnená

Ekonomka obce: Ing. Eva Cifrová, ospravedlnená

Zapisovateľka: Ing. Martina Šubová

Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za **overovateľov** zápisnice starosta určil Jozefa Ševčíka a Máriu Gregušovú.

Na **vyhotovenie** zápisnice ustanovil pracovníčku obecného úradu Ing. Martinu Šubovú.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Overovateľov zápisnice Jozefa Ševčíka a Máriu Gregušovú.

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Schválenie programu OZ

Starosta predložil program rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke. Zároveň vyzval poslancov na zmenu alebo doplnenie programu.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu programu rokovania.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Program rokovania 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Program rokovania 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu OcZ
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení
6. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN parc. č. 2050/2
7. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj 35 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad
8. Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Rozpočtové opatrenie V/2023/ST
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

4. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce dal návrh, aby sa členmi návrhovej komisie na zasadnutí OZ stali: Jozef Janák, Michal Jančovič, Milan Pätoprstý.
Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Návrhovou komisiu v zložení Jozef Janák, Michal Jančovič, Milan Pätoprstý.

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

5. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce Jozef Mokoš oznámil prítomných, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli prijaté žiadne správy ani uznesenia ukladajúce úlohy starostovi obce.
Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Správu o kontrole plnenia uznesení z posledného 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce
Nemčice dňa 28.6.2023

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

6. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN parc. č. 2050/2

Starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných o výsledku obchodnej verejnej súťaže na
predaj pozemku CKN parc.č. 2050/2. Do uvedenej obchodnej verejnej súťaže sa do
21.07.2023 nikto neprihlásil, uvedený pozemok bude postupovať do ponuky do druhého kola
obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN parc.č. 2050/2

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

7. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj 35 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad

Starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných o výsledku obchodnej verejnej súťaže na
predaj 35 pozemkov v lokalite Vinohrad. Starosta skonštatoval, že bolo podaných 40 žiadostí
na uvedené pozemky. Všetky žiadosti boli podané správne, komisia podané návrhy
skontrolovala, vyhodnotila a bol vyhotovený zápis.

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj 35 pozemkov v lokalite Vinohrad

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Podané žiadosti boli vyhodnotené nasledovne:

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Vít'aza obchodnej verejnej súťaže na **pozemok č. 11** - parcela CKN č. **2069/14** orná pôda
o výmere **504 m²** a parcela CKN č. **216/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **146 m²** –
Jaroslav Spodniak, Martinčekova 785/28, Bratislava - Ružinov

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Vít'aza obchodnej verejnej súťaže na **pozemok č. 6** - parcela CKN č. **2069/19** orná pôda
o výmere **507 m²** a parcela CKN č. **216/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **115 m²** –
Marián Schwarz, Krušovská 2050/25, Topoľčany

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Vít'aza obchodnej verejnej súťaže na **pozemok č. 10** - parcela CKN č. **2069/15** orná pôda
o výmere **484 m²** a parcela CKN č. **216/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **136 m²** –
Mgr. Nikola Korčeková Obermajerová, Kapusnícka 218/60, Nemčice

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Vít'aza obchodnej verejnej súťaže na **pozemok č. 26** - parcela CKN č. **2068/3** orná pôda
o výmere **662 m²** – **Marián Ondrejčka, Stred'anská 2731/36, Topoľčany**

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Vít'aza obchodnej verejnej súťaže na **pozemok č. 27** - parcela CKN č. **2068/4** orná pôda
o výmere **603 m²** – **Mgr. Ján Čontošfalský, Čsl.armády 1457/2, Topoľčany**

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Vít'aza obchodnej verejnej súťaže na **pozemok č. 9** - parcela CKN č. **2069/16** orná pôda
o výmere **490 m²** a parcela CKN č. **216/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **130 m²** –
Oľga Obermajerová, Kapusnícka 218/60, Nemčice

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Vít'aza obchodnej verejnej súťaže na **pozemok č. 8** - parcela CKN č. **2069/17** orná pôda
o výmere **495 m²** a parcela CKN č. **216/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **125 m²** –
Denis Obermajer, Kapusnícka 218/60, Nemčice

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza obchodnej verejnej súťaže na **pozemok č. 7** - parcela CKN č. **2069/18** orná pôda
o výmere **501 m²** a parcela CKN č. **216/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **120 m²** –
Dominik Obermajer, Kapusnícka 218/60, Nemčice

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza obchodnej verejnej súťaže na **pozemok č. 20** - parcela CKN č. **2068/16** orná pôda
o výmere **781 m²** – **Andrej Halo, Vinohradnícka 325/1, Nemčice**

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza obchodnej verejnej súťaže na **pozemok č. 30** - parcela CKN č. **2068/7** orná pôda
o výmere **611 m²** – **Ing. Ingrid Hronkovičová, Hlohovská cesta 257/8, Nemčice**

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Víťaza obchodnej verejnej súťaže na **pozemok č. 24** - parcela CKN č. **2068/20** orná pôda
o výmere **781 m²** – **Ing. Vladimír Fúzik, Školská 79/30, Nemčice**

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

8. Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných, že si p. Peter Paluš, Školská 14/19, Nemčice podal žiadosť o odkúpenie a vysporiadanie si pozemkov v záhradke a predzáhradke jeho rodinného domu. Zámer odpredať majetok obce bol schválený na 3. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.6.2023 a zámer bol zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Predaj majetku Obce Nemčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a/ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

a to nehnuteľnosť v k.ú. Nemčice evidovanú na LV č.467 Obce Nemčice :

- Parc. č. 49/2 druh pozemku záhrada o výmere 151 m², ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“E“ č.9879 na základe geometrického plánu č.61-319/2023
- Parc. č. 48/3 druh pozemku zastavané plochy o výmere 35 m², ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“E“č.66/1 na základe geometrického plánu č.61-319/2023
- Parc.č.48/8 druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m², ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“E“č.66/1 na základe geometrického plánu č.61-319/2023

v prospech pána Petra Paluša, Školská 14/19, Nemčice, za cenu 2 € za m² čo predstavuje čiastku 446 €.

Dôvod hodného osobitného zreteľa:

Pán Peter Paluš, Školská 14/19, Nemčice požiadal o odkúpenie novovytvorených parciel č. 49/2, č. 48/3, č.48/8 z dôvodu usporiadania si svojich nehnuteľností.

Parcely č. 48/3 a č. 48/8 sú umiestnené v predzáhradke menovaného, ktorú dlhodobo užíva.

Parcela č. 49/2 je umiestnená v záhradke menovaného, ktorú dlhodobo užíva.

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Kúpnu zmluvu medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Petrom Palušom, Školská 14/19, Nemčice predmetom ktorej je predaj pozemkov :

- Parc.č. 49/2 druh pozemku záhrada o výmere 151 m²
- Parc.č. 48/3 druh pozemku zastavané plochy o výmere 35 m²
- Parc.č.48/8 druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m²

z dôvodu usporiadania si svojich pozemkov.

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Ďalej starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných, že v roku 13.8.2015 bola uzatvorená Kúpna zmluva medzi Erikou Minárikovou a obcou Nemčice na spoluvlastnícky podiel parc. č. 189 vo výmere 206 m².

Súčasne bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kde budúci predávajúci Obec Nemčice vyhlasuje v prípade, že sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zaväzuje sa odpredať budúcej kupujúcej časť parc. č. 189 o výmere 206 m² za kúpnu cenu 412,- € Obec Nemčice si uvedeným zámerom chce vysporiadať záväzky vyplývajúce z Kúpnej zmluvy a zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy s Erikou Minárikovou, bytom Piešťanská 140/57, Nemčice.

Zámer odpredať majetok obce bol schválený na 3. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.6.2023 a zámer bol zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Predaj majetku Obce Nemčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a/ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

a to nehnuteľnosť v k.ú. Nemčice evidovanú na LV č. 2096 Obce Nemčice :

- Parc. č. 2069/11 druh pozemku orná pôda o výmere 573 m² za cenu 20 055,00 EUR
- Parc. č. 2069/11 druh pozemku orná pôda o výmere 206 m² za cenu 412,00 EUR

v prospech pani Eriky Minárikovej, bytom Piešťanská 140/57, Nemčice spolu za cenu 20 467,00 €

Dôvod hodného osobitného zreteľa:

V roku 13.8.2015 bola uzatvorená Kúpna zmluva medzi Erikou Minárikovou r.č. 725824/7117 a obcou Nemčice na spoluvlastnícky podiel parc. č. 189 vo výmere 206 m².

Súčasne bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kde budúci predávajúci Obec Nemčice vyhlasuje v prípade, že sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zaväzuje sa odpredať budúcej kupujúcej časť parc. č. 189 o výmere 206 m² za kúpnu cenu 412,- € Obec Nemčice si uvedeným zámerom chce vysporiadať záväzky vyplývajúce z Kúpnej zmluvy a zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy s Erikou Minárikovou, bytom Piešťanská 140/57, Nemčice

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Kúpnu zmluvu medzi Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a Erikou Minárikovou, Piešťanská 140/57 Nemčice predmetom ktorej je predaj pozemkov :

- Parc. č. 2069/11 druh pozemku orná pôda o výmere 573 m²
- Parc. č. 2069/11 druh pozemku orná pôda o výmere 206 m²

z dôvodu vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy a zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy.

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

9. Rozpočtové opatrenie V/2023/ST

Starosta obce Jozef Mokoš ospravedlnil neúčast' ekonómky Ing. Evy Cifrovej, nakoľko sa nachádza na dovolenke v zahraničí. Starosta predstavil uvedené rozpočtové opatrenie V/2023/ST, pri tvorbe ktorého obec postupovala v zmysle platných Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Nemčice. Išlo iba o úpravu položiek v príjmovej a výdavkovej časti.

Na záver skonštatoval, že úpravou položiek nedošlo k porušeniu finančnej disciplíny.

Nakoľko neboli k úprave rozpočtu pripomienky, starosta obce dal **o rozpočtovom opatrení V/2023/ST** hlasovať.

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Rozpočtové opatrenie V/2023/ST

Hlasovanie za: 5 M.Jančovič, M.Gregušová, M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík
proti: 0
zdržal sa: 0

10. Rôzne

Starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných o rozširovaní chodníkov a vybudovaní urnového hája na miestnom cintoríne.

11. Diskusia

V diskusii starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných poslancov o postupe príprav na vybudovanie cyklochodníka.

Poslanci sa do diskusie zapájali počas zasadnutia obecného zastupiteľstva a zaujímali sa o prerokovávané témy.

12. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Nemčiciach dňa 27.07.2023

Overovateľ zápisnice
Mgr. Mária Gregušová

Overovateľ zápisnice
Jozef Ševčík

Zapisovateľka
Ing. Martina Šubová

Starosta obce
Jozef Mokoš