

Ing. Mária Hrubá, hlavný kontrolór Obce Nemčice

Nemčice, dňa 2.1.2026

**Starosta Obce Nemčice
Obec Nemčice**

Vec:

Oznámenie o začatí kontroly č. 1/2026 a vyžiadanie dokumentácie

Na základe § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nemčice na I. polrok 2026, ktorý bol schválený uznesením č. 106/2025, na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nemčice, konaného dňa 2.12.2025 a v zmysle § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vám oznamujem nasledovné:

Na Obecnom úrade v Nemčiciach začínam od 2.1.2026 vykonávať kontrolu:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka

/v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci/

Cieľom tejto kontroly je zistiť, či sa v podmienkach obce dodržiava zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, a kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a interných predpisov obce.

V súlade s §20 ods.2 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vás žiadam, aby ste mi ku kontrole predložili potrebné doklady a dokumenty.

Ing. Mária Hrubá
hlavná kontrolórka obce

Ing. Mária Hrubá, hlavný kontrolór Obce Nemčice

Nemčice, dňa 18.2.2026

Správa o výsledku kontroly č. 1/2026

Na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 vykonala Ing. Mária Hrubá, hlavná kontrolórka Obce Nemčice

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka

/v zmysle § 18f ods. 1 pís. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci/

Kontrolované obdobie: rok 2025

Miesto a čas vykonania kontroly: Obecný úrad v Nemčiciach, I. polrok 2026

Kontrolovaný subjekt: Obec Nemčice

Cieľom tejto kontroly je zistiť, či sa v podmienkach obce dodržiava zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, a kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a interných predpisov obce.

Predmetom kontroly bol prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, v zmysle § 18f ods. 1 pís. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. za predchádzajúci kalendárny rok, t. j. rok 2025. Kontrola dodržania postupu pri prevode tohto nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p., dodržiavanie Zásad hospodárenia s majetkom obce, zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, uzatvorenie zmlúv, ich platnosť a účinnosť, zverejňovanie zmlúv, vykonávanie základnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p., zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci/

Výsledok kontroly:

V zmysle § 18f ods. 1 pís. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu **prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú **v elektronickej podobe** alebo **v listinnej podobe**, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca; obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec **zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní**, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi **vylúčenie** jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením **v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov**.

V zmysle **ods. 15 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.** obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,
- e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,

f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm.

e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú.

V zmysle § 5 ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinná osoba je povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnuteľnej veci, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku alebo orgánu verejnej moci, ktorý táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu:

a) meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,

b) adresa pobytu alebo sídlo,

c) identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa.

Tieto informácie sa zverejňujú najmenej po dobu jedného roka odo dňa, keď došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva podľa § 5 ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec je povinná pri prevode majetku obec postupovať v súlade so **zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve** a v súlade s § 63 Účtová skupina 55 - Odpisy, rezervy a opravné položky z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia a v súlade s § 72 Účtová skupina 64 - Ostatné výnosy **Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 12. 12. 2022 č. MF/014454/2022-36**, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie.

Obec v súlade so **zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.** je povinná zahrnúť príjem z predaja nehnuteľnosti do kapitálových príjmov, ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie: 233 – príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív, podľa **Metodického usmernenia Ministerstva financií SR zo dňa 8.12.2004 č. MF/010175/2004-42** a vysvetliviek k ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie v znení dodatkov.

Podľa § 9ab ods. 3 zákona o majetku obcí fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa zákona o majetku obcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky preukazuje v katastrálnom konaní obec.

V zmysle § 2 ods. 1 písm. a/ bod 2 **Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora** partnerom verejného sektora je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku, právnickej osoby zriadenej zákonom s výnimkou komory zriadenej zákonom alebo od verejného podniku, alebo od zdravotnej poisťovne.

Partnerom verejného sektora nie je ten /§ 2 ods. 2 a 3 2 zákona č. 315/2016 Z. z./, komu má byť jednorazovo poskytnuté plnenie zo zmluvy, ktorého hodnota neprevyšuje hodnotu

100 000 EUR, komu majú byť poskytnuté viaceré čiastkové alebo opakujúce sa plnenia zo zmluvy, ktorého hodnota úhrnne neprevyšuje 250 000 EUR a subjekt verejnej správy.

Vykonávanie základnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p.,

Základnou finančnou kontrolou sa overuje vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia. Základnú finančnú kontrolu vykonávajú: štatutárny orgán alebo ním určený vedúci zamestnanec, zamestnanec zodpovedný za rozpočet, verejné obstarávanie, správu majetku alebo za iné odborné činnosti podľa povahy finančnej operácie alebo jej časti podľa rozhodnutia štatutárneho orgánu. Zamestnanci vykonávajúci základnú finančnú kontrolu potvrdzujú na doklade súvisiacom s finančnou operáciou alebo jej časťou súlad so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole a audite uvedením: svojho mena a priezviska, podpisu, dátumu vykonania základnej finančnej kontroly a uvedením vyjadrenia či:

- a/ finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať alebo nie je možné vykonať,
- b/ vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať alebo nie je možné pokračovať, alebo
- c/ poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Finančné operácie pri hospodárení a nakladaní s majetkom predstavujú právne úkony: nadobúdanie vlastníctva majetku, prevody vlastníctva majetku, dočasné užívanie majetku a použitie majetku ako záruky pre získanie úverov, a iné úkony majetkovej povahy: zaradovanie majetku do evidencie, odpisovanie majetku, vyradovanie majetku a likvidácia majetku.

Na dokladoch v súvislosti s prevodom majetku je obec povinná vykonať základnú finančnú kontrolu v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p.

Podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov priamou formou pomoci je poskytnutie výhody príjemcovi v peňažných prostriedkoch formou dotácie. Obec pri poskytovaní dotácií musí rešpektovať a dodržiavať aj zákon o štátnej pomoci. Obec musí skúmať, či pri poskytovaní finančných prostriedkov formou dotácií nepôjde o podporu činností hospodárskeho alebo nehospodárskeho charakteru. Ak bola podporená hospodárska činnosť, obec musí realizovať tzv. „test štátnej pomoci“ a ak zistí, že dotácia by mohla byť poskytovaná na hospodársku činnosť a existovala by čo i len pravdepodobnosť, že by mohlo dôjsť k naplneniu charakteristík alebo podmienok pre poskytnutie štátnej alebo minimálnej pomoci, obec ako poskytovateľ pomoci musí postupovať v súlade s § 8 zákona o štátnej pomoci a minimálnej pomoci, t. j. musí požiadať koordinátora pomoci, ktorým je Protimonopolný úrad SR, o stanovisko k ad hoc pomoci, a to pred poskytnutím pomoci (pred podpisom zmluvy o poskytnutí dotácie). Obec je povinná okrem dodržiavania zákona o štátnej pomoci a minimálnej pomoci uplatňovať Metodické usmernenia koordinátora štátnej pomoci.

.....

1. OVS

Uznesenie č. 29/2025, 27.3.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

a/ **Zámer** predaja trvale prebytočného majetku Obce Nemčice a to nehnuteľnosti: **16 pozemkov o výmere 12 203 m²**, nachádzajúce sa na parcelách č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/20, 216/6, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/17, 2068/20, 2068/21, 2068/10, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096 a LV č. 467

b/ **Spôsob predaja** trvale prebytočného majetku Obce Nemčice v zmysle § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice a to nehnuteľnosti: parc. číslo 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/20, 216/6, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/17, 2068/20, 2068/21, 2068/10, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 nachádzajúce sa v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096, LV č. 467 a to spôsobom **obchodnej verejnej súťaže**

c/ **Podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj trvale prebytočného majetku Obce Nemčice, nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice : 16 pozemkov o výmere 12 203 m², nachádzajúce sa na parcelách č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/20, 216/6, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/17, 2068/20, 2068/21, 2068/10, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 určených na individuálnu bytovú výstavbu nachádzajúce sa v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096, LV č. 467, ktoré sú prílohou č.2 tohto uznesenia

Vyhlásenie OVS v zmysle § 9a ods. 1, písm. a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce zo dňa 27.3.2025, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli, na oficiálnej webovej stránke obce a v týždenníku MY.

Zápisnica z vyhodnotenia návrhov OVS v zmysle § 9a ods. 1, písm. a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice, konaného dňa 15.5.2025 v Nemčiciach. V zápisnici sa uvádza, že do OVS, predmetom ktorej bol predaj pozemkov určených na individuálnu výstavbu rodinných domov za najvýhodnejšiu cenu, sa prihlásili dvaja záujemci.

V podmienkach OVS sa uvádza, že „Obecný úrad zabezpečí **informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže** a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy“.

Obidvom záujemcom - víťazom bol zaslaný **Výsledok OVS – oznámenie** dňa 19.5.2025.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec **zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní**, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Ku kontrole boli predložené doklady, na ktorých bol uvedený dátum vyvesenia a zvesenia, t. j. potvrdenie o dodržaní § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p., t. j. zverejnenie návrhov po dobu minimálne 30 dní.

Uznesenie č. 36/2025, 15.5.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj 16 pozemkov v lokalite Vinohrad v k.ú. Nemčice

a/ Uznesenie č. 37/2025, 15.5.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Schvaľuje

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 33 - parcela CKN č. 2068/10 orná pôda o výmere 620 m² v k.ú. Nemčice – **Jozef Meluš**,, v cene 91,23 €/m²

Uznesenie č. 63/2025, 25.6.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Ruší : Uznesenie č.37/2025 zo dňa 15.5.2025

.....

b/ Uznesenie č. 38/2025, 15.5.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Schvaľuje

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 11 - parcela CKN č. 2069/14 orná pôda o výmere 504 m² a parcela CKN č. 216/12 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Nemčice o výmere 146 m² – **Marek Džáčovský**,, Topoľčany v cene 90,20 €/m²

Uznesenie č. 66/2025, 25.6.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a **Marekom Džáčovským**,, Topoľčany predmetom ktorej je predaj pozemku : - parcela CKN č. 2069/14 orná pôda o výmere 504 m² a parcela CKN č. 216/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²

Kúpna zmluva uzatvorená dňa 26.6.2025, zverejnená v CRZ dňa 30.6.2025.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti č. V 1764/2025, zo dňa 18.7.2025.

.....

c/ Uznesenie č. 63/2025, 25.6.2025

Schvaľuje

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 33 - parcela CKN č. 2068/10 orná pôda o výmere 620 m² v k.ú. Nemčice – **Jozef Meluš**,, v cene 91,23 €/m²

Uznesenie č. 64/2025, 25.6.2025 /opravené uznesenie/

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Víťaza v obchodnej verejnej súťaži na pozemok č. 33 - parcela CKN č. 2068/10 orná pôda o výmere 620 m² v k.ú. Nemčice – **Jozef Meluš**,, Nemčice a **Miroslava Galová**,v cene 91,23 €/m²

Uznesenie č. 65/2025, 25.6.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu Obcou Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice a **Jozefom Melušom**,, Nemčice a **Miroslavou Galovou**, predmetom ktorej je predaj pozemku : - - parcela CKN č. 2068/10 orná pôda o výmere 620 m²

Kúpna zmluva uzatvorená dňa 16.7.2025, zverejnená v CRZ dňa 17.7.2025.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti č.V 1973/2025, zo dňa 4.8.2025.

.....

2. OVS

Uznesenie č. 56/2025, 25.6.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

a/ **Zámer** predaja trvale prebytočného majetku Obce Nemčice a to nehnuteľnosti : **14 pozemkov o výmere 10 933 m²**, nachádzajúce sa na parcelách č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/20, 216/6, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/17, 2068/20, 2068/21, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096 a LV č. 467

b/ **Spôsob predaja** trvale prebytočného majetku Obce Nemčice v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice a to nehnuteľnosti : parc. číslo 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/20, 216/6, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/17, 2068/20, 2068/21, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 nachádzajúce sa v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096 , LV č. 467 a to spôsobom **obchodnej verejnej súťaže**

c/ **Podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj trvale prebytočného majetku Obce Nemčice, nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice : 16 pozemkov o výmere 12 203 m², nachádzajúce sa na parcelách č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/20, 216/6, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/17, 2068/20, 2068/21, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 určených na individuálnu bytovú výstavbu nachádzajúce sa v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096 , LV č. 467 , ktoré sú prílohou č.2 tohoto uznesenia

Vyhlasenie OVS v zmysle § 9a ods. 1, písm. a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia

s majetkom obce v Obci Nemčice na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce zo dňa 25.6.2025, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli, na oficiálnej webovej stránke obce a v týždenníku MY.

Zápisnica z vyhodnotenia návrhov OVS v zmysle § 9a ods. 1, písm. a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice, konaného dňa 18.9.2025 v Nemčiciach. V zápisnici sa uvádza, že do OVS, predmetom ktorej bol predaj pozemkov určených na individuálnu výstavbu rodinných domov za najvýhodnejšiu cenu, **neboli doručené žiadne návrhy.**

Uznesenie č. 80/2025, 18.9.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Berie na vedomie :

Výsledok obchodno verejnej súťaže na predaj 14 pozemkov v IBV Nemčice

.....

V priebehu roka 2025 boli na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nemčice vyhlásené **dve obchodné verejné súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.**

Obec Nemčice postupovala v súlade s ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., t. j. : v zmysle § 9a obecné zastupiteľstvo schválilo zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, obec zámer zverejnila na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, v zmysle § 9 obecné zastupiteľstvo schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli následne zverejnené, vyhlásení a schválení víťazi OVS a uzneseniami obecného zastupiteľstva boli chválené kúpne zmluvy. Súčasťou podmienok OVS bolo aj stanovenie najnižšej ceny, ktorá sa odvíjala od znaleckého posudku.

V zmysle § 5 ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov má obec Nemčice na svojom webovom sídle zverejnený Zoznam podľa zákona č. 211/2000 Z. z., § 5 ods. 6 predaných pozemkov v roku 2025.

Obec pri prevode majetku obec postupovala v súlade so **zákonom č. 431/2002 Z. z.** o účtovníctve a v súlade s § 63 Účtová skupina 55 - Odpisy, rezervy a opravné položky z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia a v súlade s § 72 Účtová skupina 64 - Ostatné výnosy Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 12. 12. 2022 č. MF/014454/2022-36, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie.

V priebehu roka 2025 obec na základe predaja vyradila nasledovný majetok:

- pozemky v hodnote 1 787,24 EUR /031/.

Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku /541/ bola vo výške 1 787,24 EUR a tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku /641/ v roku 2025 predstavovala čiastku 137 707,93 EUR.

Obec v súlade so **zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a podľa Metodického usmernenia Ministerstva financií SR zo dňa 8.12.2004 č. MF/010175/2004-42** a vysvetliviek k ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie v znení dodatkov, zahrnula do príjmu z predaja nehnuteľnosti do kapitálových príjmov, ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie: 233 – príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív vo výške 137 707,93 EUR.

Vykonávanie základnej finančnej kontroly v zmysle **zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p.**,

Základnou finančnou kontrolou sa overuje vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia. Na dokladoch, ktoré súviseli s prevodom nehnuteľnosti bola vykonaná základná finančná kontrola.

Správa o výsledku kontroly bola vyhotovená dňa: 18.2.2026

Ing. Mária Hrubá
hlavná kontrolórka Obce Nemčice

So správou o vykonaní kontroly bol oboznámený
a správu o vykonaní kontroly prevzal dňa: 18.2.2026

Jozef Mokoš
starosta Obce Nemčice

Potvrdenie o vrátení dokladov odovzdaných ku kontrole.