

# OBEC NEMČICE

-špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty

Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice

Číslo: ŠSÚ 513/2021-Pa-002

V Topoľčanoch, dňa 20.01.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## Stavebné povolenie

Stavebník **Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice, IČO: 34 075 429** podal dňa **01.12.2021** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Cyklochodník v Obci Nemčice pri ceste II/499**“ na pozemkoch **parc. č. 92/3, 1538/2, 1558/5, 1559/2, 1560/2 a 1560/1** v kat. území **Nemčice**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie vydalo Mesto Topoľčany pod č. 2021/Výst.4465-On-002 zo dňa 06.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 08.10.2021. Územné rozhodnutie bolo vydané pre navrhovateľa **Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice, IČO: 34 075 429**.

**Obec Nemčice- špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty** príslušný podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. a pozemných komunikáciách (cestný zákon) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodla takto:

Obec Nemčice v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok ) a § 66 stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

**p o v o ľ u j e**

stavbu „**Cyklochodník v Obci Nemčice pri ceste II/499**“ na pozemkoch **parc. č. 92/3, 1538/2, 1558/5, 1559/2, 1560/2 a 1560/1** v kat. území **Nemčice**, ktorého stavebníkom je

## OBEC NEMČICE

Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice

IČO: 34 075 429.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval v mesiaci 10/2021 Ing. Martin Stred'anský, 956 12 Preseľany 433 na pozemkoch **92/3, 1538/2, 1558/5, 1559/2, 1560/2 a 1560/1** v kat. území **Nemčice** overenej stavebným úradom v stavebnom konaní,

ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

2. Predmetom stavebného povolenia je vybudovanie cyklochodníka so zlúčenou pešou dopravou v obci Nemčice pri ceste II/499. Účelom cyklochodníka je vylúčenie cyklistov v čo najväčšej miere z cesty. Cyklochodník sa bude nachádzať vo východnej časti obce Nemčice. Cyklochodník je navrhnutý ako obojsmerný šírky 3,0 m od okraja vozovky cesty II/499 za zeleným pásom so stromoradiám.

Trasa bude začínať na konci zástavby pri účelovej komunikácii k poľnohospodárskemu družstvu s dopravným napojením na cestu II/499 a bude končiť pri účelovej komunikácii na letisko na konci katastra obce Nemčice.

Na začiatku úseku cyklochodníka je navrhnutý združený priechod pre cyklistov a chodcov. Jestvujúci chodník na opačnej strane priechodu sa upraví na bezbariérový.

Kryt cyklochodníka je navrhnutý z betónovej dlažby. Cyklochodník bude ohraničený betónovými obrubníkmi.

Odvodnenie je navrhnuté do zelene.

Celková dĺžka chodníka je navrhnutá 1078 m.

Výmera plochy chodníka je navrhnutá 3250 m<sup>2</sup>.

Miera zhutnenia je navrhnutá v zmysle STN 73 6133. Deformačný modul by nemal klesnúť pod 45 Mpa.

#### **Konštrukčné vrstvy cyklochodníka:**

-ZÁMKOVÁ DLAŽBA ZD.....	hr.60 mm
-ŠTRKODRVA ŠD 4-8.....	hr.40 mm
-CEMENTOM STMELENÁ ZMES cbgm.....	hr.100 mm
-ŠTRKODRVINA ŠD 0-32.....	hr.100 mm
- ŠTRKODRVINA ŠD 32-63.....	hr.150 mm

---

Spolu: hr. 450 mm

-Trvalé dopravné značenie je vyznačené v situácii trvalého dopravného značenia. TDZ bude osadené podľa určenia TDZ vydaného príslušným cestným správnym orgánom.

- Počas realizácie stavebných prác je potrebné zabezpečiť údržbu a čistenie jestvujúcich komunikácií a spevnených plôch.

4. Stavba sa zrealizuje podľa právoplatného územného rozhodnutia, ktoré vydalo **Mesto Topoľčany** pod č. **2021/Výst. 4465-On-002** zo dňa **06.09.2021**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **08.10.2021**, právoplatného stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**6. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.**

7. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.

8. **Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby - priestorovej polohy v súlade s §75 stavebného zákona fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. 2021/Výst. 4465-On-002 zo dňa 06.09.2021 a stavebným povolením. O uskutočnenom vytyčení a o stabilizácii pevných bodov vyhotoví ten, kto vytyčenie uskutočnil vytyčovací protokol.**

9. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa v súlade s § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona **do 15 dní** od uskutočnenia výberového konania.

10. Stavebný denník bude viesť stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác v súlade s § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné na stavbu sa vzťahujúce ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

13. Stavba musí byť realizovaná v súlade s VYHLÁŠKOU č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

14. Stavba bude dokončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

15. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo **do 2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

16. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu aspoň **15 dní** pred termínom ukončenia stavby, že stavba je schopná na kolaudáciu.

17. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.

18. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

19. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný dať si zakresliť do PD stavby a vytyčiť v teréne príslušným kompetentným pracovníkom všetky inž. siete /vodovod, plynovod, elektrický kábel, telekomunikačný kábel, vojenský kábel a pod./.

20. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

21. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.

22. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.

23. Stavebník je povinný nahradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch zariadeniach, ktoré vzniknú pri realizácii stavby.

24. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

**25. Dodržať podmienky Zmluvy o nájme medzi prenajímateľmi Annou Bandlerovou, Mudrochova 20, 949 01 Nitra, Petrom Hechtom, Za humnami 23, 949 01 Nitra a nájomcom Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice IČO: 34 075 429.**

**26. Dodržať podmienky Zmluvy o nájme medzi prenajímateľom PAPPEX GROUP, s.r.o., M. Rázusa 4822/34A, 955 01 Topoľčany, IČO: 36529460 a nájomcom Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice IČO: 34 075 429.**

27. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

**Okresný úrad Topoľčany, odbor pozemkový a lesný, stanovisko č. OU-TO-PLO-2021/012859-003:**

-vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

-zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

**Mesto Topoľčany, záväzné stanovisko podľa § 140b a súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) k vydaniu stavebného povolenia č. 2021/Výst.100-On-001:**

-správny orgán Mesto Topoľčany súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu

-stavebný úrad zároveň oznamuje, že na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2021/Výst.4465-On-002 zo dňa 06.09.2021

-predmetná stavba - v zmysle § 120 stavebného zákona podlieha povoleniu špeciálnemu stavebnému úradu - Špeciálny stavebný úrad Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

-stavebný úrad súhlasí s vydaním stavebného povolenia a zároveň požaduje rešpektovať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

**Slovak Telekom, a.s., Bratislava, stanovisko č. 6612135665:**

-existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu

-vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3

-stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840

-v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant

-zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK

-upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

-v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

-nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností pódia § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie

-pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení

-vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

-stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia

-žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

-poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

-prílohy k vyjadreniu:

•Všeobecné podmienky ochrany SEK

•Situčný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

-dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

-v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:  
Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
  - žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

#### **Technická inšpekcia Bratislava, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 6072/2021:**

- projektová dokumentácia neobsahuje riešenie BOZP a bezpečnosť technických zariadení, počas výstavby a budúcej prevádzky - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (STA)
- pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)
- uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení ( predkolaudačnú inšpekciu)

#### **Západoslovenská vodárenská, a.s., Topoľčany, vyjadrenie č. 3442/2021/55:**

- s realizáciou hore uvedenej stavby cyklochodníka súhlasíme bez zásadných pripomienok
- v záujmovom území stavby cyklochodníka sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú

## **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie:**

-cyklochodník je vo všetkých miestach križovania s NN, VN vedeniami výškovo navrhovaný v úrovni jestvujúceho terénu

-stavba sa nachádza v ochrannom pásme a pod vedením 22kV žiadame o prísne dodržiavanie ustanovení Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a to najmä zákazu vykonávať činnosti v ochrannom pásme ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku a vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

-práce požadujeme vykonávať pod B-príkazom a dozorom odborne spôsobilej osoby (vyhl. 508/2009 paragraf 23 ). V ochranných pásmach vedení je nutné vylúčiť použitie veľkých mechanizmov ( žeriav, rozmerné rýpadlo a pod.), ktoré by mohli priblížením niektorej svojej časti k fázovým vodičom vedenia spôsobiť preskok a zavlčenie nebezpečného napätia s následným ohrozením zdravia osôb a poškodenia majetku.

-osoby, ktoré budú vykonávať práce na stavbe a stavenisku, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších nadzemných vedení vysokého napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN

-každé priblíženie osoby alebo mechanizmu k vodičom vedenia na vzdialenosť menšiu ako 3 metre je životu nebezpečné. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať /na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s./ o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom

-pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o stanovisko ku kolaudačnému konaniu, a to kvôli kontrole dodržania ochranného pásma nadzemného vedenia vysokého napätia 22kV linky číslo 235.

## **SPP distribúcia, vyjadrenie č. TD/NS/1018/2021/Kr:**

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)(časť E-služby)

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL

plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem

-stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

-požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 2097/160221 /NM/IS zo dňa 12. 3. 2021

-stavbu požadujeme realizovať zo zámkovej dlažby



**Obec Nemčice- CSO, pripojenie účelovej cesty na MK p. č. 1560/1:**

- vybudovaním pripojenia nesmie byť ohrozená bezpečnosť na dotknutej účelovej cesty, najmä zvádzaním a odtekaním vody na cestné teleso
- realizácia je možná len po vydaní povolenia na pripojenie cestným správnym orgánom
- počas realizácie budovania pripojenia musí byť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky zaistená dočasným dopravným značením určeným cestným správnym orgánom
- pri budovaní pripojenia pozemnej komunikácie je potrebné dodržať zákon č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov
- pri vytvorení prekážky v cestnej premávke počas budovania pripojenia pozemnej komunikácie musí byť táto bezodkladne riadne označená v zmysle platných predpisov a čo v najkratšom čase odstránená z cestnej premávky
- pri znečistení cesty musí byť znečistenie bezodkladne odstránené z cesty

**Obec Nemčice- CSO, určenie TDZ:**

- umiestnenie trvalého dopravného značenia je možné až po vydaní určenia trvalého dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom
- trvalé dopravné značenie musí byť osadené v zmysle zásad pre umiestňovanie dopravného značenia tak, aby bolo v súlade so zákonom č. 8/2009 z.z, splňalo ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a vyhovovalo požiadavkám platnej právnej normy
- Obec Nemčice - cestný správny orgán si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem

**Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie- ŠSOH, stanovisko č. OU-TO-OSZP-2021/001134-Bo:**

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, nakladať podľa zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom
- podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch, ustanovenie ods. 2 sa neuplatní. Zodpovedná osoba je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií
- odpady odovzdávať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom
- prebytok zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

**Regionálna správa a údržba ciest, stredisko správy a údržby Topoľčany, č. 017/21:**

- dopravné napojenie cyklochodníka na cestu 11/499 požadujeme riešiť ako plynulé, bez odskokov, krajinu vozovky dotknutej cesty požadujeme zarezať, aby sa zabránilo jej odlamovaniu,
- stavebnou činnosťou nesmie dôjsť k ohrozeniu cesty z hľadiska narušenia jej stability, stavebno-technického stavu a odtokových pomerov (odvádzania dažďových vôd z telesa cesty). Zemina z výkopových prác ani iný materiál nesmú byť uložené na korune vozovky cesty, ktorá je v správe strediska Topoľčany,
- práce budú vykonávané podľa PD. Investor zodpovedá za všetky škody vzniknuté v

dôsledku vadných prác. Akékoľvek zmeny, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, konzultovať so správcom ešte pred uskutočnením

-počas prác v ochrannom pásme nesmie dôjsť k poškodeniu cesty, cestnej zelene a pomocných cestných pozemkov, ani žiadnych zariadení patriacich k ceste nachádzajúcich sa na cestnom pozemku

-žiadame, aby investor resp. dodávateľ stavby vyzval zástupcu RSÚC Nitra a.s.; stredisko správy a údržby Topoľčany (tel.0903 204 691) na kontrolu dodržiavania technologických postupov počas prác

-svoje súhlasné stanovisko podmieňujeme dodržaním odseku č.5 tohto listu

**Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie- OPak, stanovisko č. OU-TO-OSZP-2021/012518:**

-žiadateľ má v zámere realizovať projekt v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC72-2021- 74 za účelom realizácie projektu „Do práce na bicykli - budovanie cyklo dopravnej komunikácie Nemčice - Topoľčany.

Cieľom realizácie projektu je riešenie cyklo dopravy prostredníctvom cyklochodníka so zlúčenou pešou dopravou pozdĺž cesty 11/499 jednostranne. Predloženým zámerom sa vybuduje združený cyklochodník o dĺžke 1,078 km a bude zabezpečený bezpečnejší pohyb peších a cyklistov v intraviláne a v extraviláne obce.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa na dotknutom území nenachádza žiadne chránené územie ani územie patriace do NATURA 2000 - Európskej sústavy chránených území a na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany prírody v zmysle § 12 zákona.

Vzhľadom na charakter projektu a pri dodržaní všeobecných zásad a právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia nie je predpoklad žiadneho významného vplyvu na územie sústavy NATURA 2000.

Toto stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona a nenahrádza stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona.

**Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-TO-OCDPK-2021/001261-005:**

-realizácia je možná len po vydaní povolenia na pripojenie pozemnej komunikácie príslušným cestným správny orgánom podľa zákona č. 135/1961 Zb. v rámci stavebného konania

- ODI OR PZ TO si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem

-dopravné napojenie cyklochodníka na cestu II/499 požadujeme riešiť ako plynulé, bez odskokov, krajinu vozovky dotknutej cesty požadujeme zarezať, aby sa zabránilo jej odlamovaniu

-stavebnou činnosťou nesmie dôjsť k ohrozeniu cesty z hľadiska narušenia jej stability, stavebno-technického stavu a odtokových pomerov (odvádzania dažďových vôd z telesa cesty). Zemina z výkopových prác ani iný materiál nesmú byť uložené na korune vozovky cesty, ktorá je v správe strediska Topoľčany

-práce budú vykonávané podľa projektovej dokumentácie. Investor zodpovedá za všetky škody vzniknuté v dôsledku vadných prác. Akékoľvek zmeny, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, konzultovať so správcom ešte pred uskutočnením

-počas prác v ochrannom pásme nesmie dôjsť k poškodeniu cesty, cestnej zelene a pomocných cestných pozemkov, ani žiadnych zariadení patriacich k ceste nachádzajúcich sa na cestnom pozemku

-žiadame, aby investor resp. dodávateľ stavby vyzval zástupcu RSÚC Nitra a.s.; stredisko správy a údržby Topoľčany na kontrolu dodržiavania technologických postupov počas prác

-investor stavby požiadá OU Topoľčany o vydanie povolenia pripojenia na cestu II/499 podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.

-investor stavby požiadá pred začatím prác OU Topoľčany o súhlas s použitím dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb.

- investor stavby požiada OU Topoľčany o súhlas s použitím trvalého dopravného značenia podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb.
- pri stavebných úpravách nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cestnej komunikácie II/499, odvodnenie cestnej komunikácie II/499 musí byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou z novovybudovaného pripojenia
- stavebný odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavby musí byť uložený mimo cestného telesa, aby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky
- práce budú vykonané tak, aby počas stavebných prác ani po ich ukončení nedochádzalo k zbytočnému obmedzovaniu dopravy
- po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu
- OU Topoľčany si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem
- toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia na pripojenie pozemnej komunikácie, ani stanoviská iných dotknutých orgánov a organizácií a vydáva sa v rámci územného konania ako súhlas na povolenie pripojenia pozemnej komunikácie

**Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-TO-OCDPK-2021/002213-003:**

- činnosťou stavebníka nesmie dôjsť k sťaženiu údržby ciest.
- postup stavebných prác je potrebné zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nedochádzalo k znečisteniu cesty II/499
- pracovníci, ktorí sa budú po ceste pohybovať v súvislosti s realizáciou stavby, musia spĺňať požiadavky §27 vyhlášky Č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- počas prác v ochrannom pásme cesty nesmie dôjsť k poškodeniu cesty, cestnej zelene a pomocných cestných pozemkov, ani žiadnych zariadení patriacich k ceste, nachádzajúcich sa na cestnom pozemku
- ak počas prác dôjde k znečisteniu vozovky na cestnej komunikácii, žiadateľ je povinný zabezpečiť okamžité očistenie vozovky ihneď po znečistení. Po ukončení prác musí byť cestný pozemok uvedený do pôvodného stavu. Po ukončení prác investor resp. dodávateľ stavby vyzve zástupcu RSÚC Nitra a.s., SSÚ Topoľčany (0903 204 691) na kontrolu vyššie uvedeného úseku
- OÚ Topoľčany a OR PZ ODI v Topoľčanoch si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem
- za vydanie tohto povolenia sa upúšťa od vybratia správneho poplatku podľa položky č. 85 písm. a) sadzobníka poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, nakoľko podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona, sú obce od poplatkov oslobodené
- v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb., sa na povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní

**Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, stanovisko č. CS 11412/2021, CZ 43324/2021:**

- napojenie spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov na cestu II/499 žiadame zrealizovať v mieste spevnenej časti vozovky plynulým výškovým napojením, bez narušenia krytu vozovky pri zachovaní existujúcej šírky jazdného pruhu vozovky cestným betónovým obrubníkom zapusteným do úrovne okraja jazdného pruhu existujúcej vozovky tak, aby netvoril prekážku v zimnej údržbe v zmysle vypracovanej PD
- krajnicu cesty v mieste napojenia opatrne odkopať, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa existujúcej cesty II/499 (otvorenú konštrukciu vozovky podchytiť plytkým pažením, aby sa pri zhutňovaní nenarušili spodné podkladné vrstvy konštrukcie)
- dokonalé utesnenie spojenia krytu existujúcej vozovky a navrhnutého cestného betónového obrubníka zrealizovať pružnou asfaltovou zálievkou na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky v zmysle predloženej PD

-niveletu vozovky spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov v napojení na cestu 11/499 žiadame spádovať od cesty II. triedy v zmysle predloženej PD a §1, §14 ods. 4 vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách

-v mieste spoločného priechodu pre chodcov a cyklistov realizovať bezbariérovú úpravu s dlažbou pre nevidiacich v zmysle technických podmienok TP 085 „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry

-osvetlenie spoločného priechodu pre chodcov a cyklistov žiadame realizovať v zmysle STN 73 6110

-technickým riešením predloženého návrhu nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa ani k zhoršeniu odtokových pomerov existujúcej cesty

-nedovoľujeme počas realizácie postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty II. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu

-stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste II/499

-investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9, ods. 4 a 5 cestného zákona

- upozornenie: V rámci projektu „Modernizácia vybraných úsekov ciest U, triedy v okrese Topoľčany“ pripravuje Nitriansky samosprávny kraj k realizácii v roku 2022 stavbu „Cesta II/499 - Nemčice - Topoľčany“. Uvedený projekt je financovaný z návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív. Odo dňa odovzdania stavby začne plynúť u zhotoviteľa záručná doba 5 rokov na zrealizované stavebné práce

-vzhľadom na uvedené odporúčame zrealizovať predmetnú stavbu čo najskôr. V prípade, že projekt NSK bude už zrealizovaný, nesmie byť zo strany tretích osôb realizáciou predmetnej plánovanej stavby porušená novovybudovaná spevnená časť vozovky, krajnice ani odvodnenie cesty II/499

-na základe vyššie uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií ÚNSK súhlasí s realizáciou stavby „Cyklochodník v obci Nemčice pri ceste II/499“ za predpokladu, že všetky uvedené požiadavky budú splnené a dodržané pri realizácii predmetnej stavby.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Účastníci stavebného konania Obec Nemčice, PAPPEX GROUP, s.r.o., JUDr. Anna Bandlerová, MUDr. Peter Hecht, Ing. Martin Stredňanský, vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb ako aj vlastníci susedných pozemkov a stavieb (PO a FO, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) nevzniesli žiadne námietky k predmetnej stavbe.

## **Odôvodnenie**

Stavebník Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice, IČO: 34 075 429 podal dňa 01.12.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Cyklochodník v Obci Nemčice pri ceste II/499“ na pozemkoch parc. č. 92/3, 1538/2, 1558/5, 1559/2, 1560/2 a 1560/1 v kat. území Nemčice.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie vydalo Mesto Topoľčany pod č. 2021/Výst.4465-On-002 zo dňa 06.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 08.10.2021. Územné rozhodnutie bolo vydané pre navrhovateľa Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice, IČO: 34 075 429.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou –líniová stavba listom č. ŠSÚ 513/2021-Pa-001 zo dňa 03.12.2021 začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom na skutočnosť, že mu boli dobre známe pomery staveniska, dokumentácia a podklady boli dostačujúce pre vydanie

rozhodnutia, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Na ochranu svojich práv mohli účastníci konania uplatniť námietky a pripomienky v lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. V oznámení o začatí stavebného konania boli účastníci konania upozornení, že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. Žiaden z účastníkov konania nevzniesol k predloženej žiadosti žiadne pripomienky ani námietky. V rovnakej lehote sa mohli vyjadriť dotknuté orgány. Dotknuté orgány si mohli na vyjadrenie vyhradiť predĺženie lehoty. Žiaden z dotknutých orgánov si nevyhradil predĺženie lehoty, a tak stavebný úrad nemusel lehotu predĺžovať.

Obec Nemčice- špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty posúdil predložený návrh, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, posúdil námietky a stanoviská účastníkov konania a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad podľa § 62 a § 63 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie stavebného povolenia predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie v zmysle §§ 62 a 63 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, zodpovedá technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi. Zároveň posúdil či návrh na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov stavebný úrad skoordinoval a premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad návrh posúdil v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, postupoval v konaní v súlade s príslušnými procesnými ustanoveniami, v súlade so zásadami správneho konania, dostatočným spôsobom, predovšetkým na podklade stanovisk dotknutých orgánov, vyhodnotil súlad stavby s verejnými záujmami, v rozhodnutí určil podmienky pre uskutočnenie stavby podľa stavebného povolenia.

Stavba bude umiestnená podľa územného rozhodnutia Mesto Topoľčany pod č. 2021/Výst.4465-On-002 zo dňa 06.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 08.10.2021 a zrealizovaná podľa stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

Ak je predložený návrh vypracovaný oprávnenou osobou, v súlade s technickými predpismi, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov a kladne posúdený dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov, stavebný úrad stavebné povolenie vydá na základe projektovej dokumentácie, aká bola predložená stavebníkom a odsúhlasená dotknutými orgánmi. Projektant vykonávajúci projektovú činnosť je pri navrhovaní stavby a všetkých jej súčastí povinný zohľadniť príslušné zákonné ustanovenia a záväzné časti noriem a zodpovedá za správnosť a úplnosť predloženej dokumentácie. Riešenia a opatrenia, ktoré sa dotýkajú ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov (§ 126 stavebného zákona) vyhodnocujú príslušné dotknuté orgány formou záväzných stanovísk, ktoré sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre správny orgán záväzné a stavebný úrad nie je oprávnený spochybňovať alebo meniť záväzné stanoviská príslušných dotknutých orgánov. Súčasne stavebný úrad nie je oprávnený zaviazat' navrhovateľa k odlišnému riešeniu, ktoré nevyplývalo z podmienok záväzných stanovísk dotknutých orgánov alebo záväzných právnych predpisov. Povinnosťou stavebného úradu je zosúladiť záväzné stanoviská, ak by boli rozporné, postupovať podľa § 136 stavebného zákona, čo v danom konaní nebolo potrebné, nakoľko neboli medzi jednotlivými stanoviskami dotknutých orgánov rozpory. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Podľa § 32 správneho poriadku správny orgán sa snažil zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nebol viazaný len návrhmi účastníkov konania, ale rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie si správny orgán určil.

Na základe tohto posúdenia vydal stavebný úrad podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona stavebné povolenie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a v súlade so zakreslením vo výkresoch projektovej dokumentácie vypracovanej v 10/2021 projektantom Ing. Martinom Stredňanským, 956 12 Preseľany 433, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (doručuje sa len stavebníkovi) pre stavebníka Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice, IČO: 34 075 429 a v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. 2021/Výst.4465-On-002 zo dňa 06.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 08.10.2021.

Stavebník predložil k pozemkom, ktoré sú dotknuté predmetnou stavbou a nie sú vo vlastníctve stavebníka Zmluvu o nájme uzavretú medzi prenajímateľmi Annou Bandlerovou, Mudrochova 20, 949 01 Nitra, Petrom Hechtom, Za humnami 23, 949 01 Nitra a nájomcom Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice IČO: 34 075 429 a Zmluvu o nájme uzavretú medzi prenajímateľom PAPPEX GROUP, s.r.o., M. Rázusa 4822/34A, 955 01 Topoľčany, IČO: 36529460 a nájomcom Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice IČO: 34 075 429. Predmetné zmluvy boli predložené ako preukázanie iného práva k pozemkom v zmysle § 139 z. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali vydať stavebné povolenie na predmetnú stavbu, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia, na **Obec Nemčice**, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice. 15 dňová lehota pre podané odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal. Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**PhDr. Jozef Mokoš**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie** je v zmysle § 69 ods. 2 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 26 ods. 1 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámené formou verejnej vyhlášky (líniová stavba), preto **musí byť zverejnené do dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.**

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb - (PO a FO, ktorých vlastnícke alebo

iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté):

- Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice- stavebník
- PAPPEX GROUP, s.r.o., M. Rázusa 4822/34A, 955 01 Topoľčany- vlast. dotknutých pozemkov
- JUDr. Anna Bandlerová, Mudrochova 20, 949 01 Nitra- vlast. dotknutých pozemkov
- MUDr. Peter Hecht, Za humnami 23, 949 01 Nitra- vlast. dotknutých pozemkov
- Ing. Martin Stred'anský, 956 12 Preseľany 433- projektant
- vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb ako aj vlastníci susedných pozemkov a stavieb (PO a FO, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

### **Vyvesí sa:**

1. Obec Nemčice – úradná tabuľa
2. Obec Nemčice – (<https://www.nemcice.sk>, <https://cuet.slovensko.sk/>)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: .....

Pečiatka a podpis:.....

### **Na vedomie:**

1. Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice - stavebník
2. JUDr. Anna Bandlerová, Mudrochova 20, 949 01 Nitra- vlast. dotknutých pozemkov
3. MUDr. Peter Hecht, Za humnami 23, 949 01 Nitra- vlast. dotknutých pozemkov
4. Ing. Martin Stred'anský, 956 12 Preseľany 433- projektant
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
8. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
10. Slovak Telecom, Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
13. Okresný úrad odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
14. Okresný úrad odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
15. Regionálna správa a údržba ciest, a.s., stredisko správy a údržby, Pod Kalváriou 2003, 955 01 Topoľčany
16. Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
17. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

18. Ministerstvo obrany SR, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava

- Obec Nemčice, ŠSÚ - pre spis