

**Obec Nemčice**

**So sídlom : Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice**

**IČO : 34075429**

**Zastúpená starostom obce : Jozef Mokoš**

**Zverejňuje v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice**

Zámer a spôsob zámény majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice a to nehnuteľnosti evidované na LV č. 2096, katastrálne územie Nemčice, vo výlučnom vlastníctve Obce Nemčice:

a/ pozemok – parcela registra C-KN, par. číslo 2050/2, ostatná plocha o výmere 6505 m<sup>2</sup>, cena pozemku 6 505 m<sup>2</sup> x 37,39 €/m<sup>2</sup> = 243 221,95 € na základe znaleckého posudku č.30/2023 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Karáskom zo dňa 25.11.2023

za

nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 2251, katastrálne územie Nemčice, vo výlučnom vlastníctve Adrián Kmeť, rod. Kmeť, nar. 16.10.1995, trvale bytom Nemčice, Pod hlinami 393/38 :

a/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 215/3, ostatná plocha o výmere 346 m<sup>2</sup>** – cena pozemku: 346 m<sup>2</sup> x 31,17 €/m<sup>2</sup> = 10 784,82 €

b/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 215/5, ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>** – cena pozemku: 10 m<sup>2</sup> x 31,17 €/m<sup>2</sup> = 311,70 €

c/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 215/6, ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>** – cena pozemku: 62 m<sup>2</sup> x 31,17 €/m<sup>2</sup> = 1 932,54 €

d/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 215/7, zast. pl. a nádvorí o výmere 76 m<sup>2</sup>**- cena pozemku: 76 m<sup>2</sup> x 31,17 €/m<sup>2</sup> = 2 368,92 €

e/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 388/1, zast. pl. a nádvorí o výmere 1313 m<sup>2</sup>** - cena pozemku: 1 313 m<sup>2</sup> x 31,17 €/m<sup>2</sup> = 40 926,21 €

f/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 388/2, záhrada o výmere 207 m<sup>2</sup>** – cena pozemku: 207 m<sup>2</sup> x 31,17 €/m<sup>2</sup> = 6 452,19 €

g/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 388/3, zast. pl. a nádvorí o výmere 277 m<sup>2</sup>**- cena pozemku: 277 m<sup>2</sup> x 31,17 €/m<sup>2</sup> = 8 634,09 €

h/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 388/4, zast. pl. a nádvorí o výmere 55 m<sup>2</sup>**- cena pozemku: 55 m<sup>2</sup> x 31,17 €/m<sup>2</sup> = 1 714,35 €

i/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 389/1, záhrada o výmere 1960 m<sup>2</sup>** – cena pozemku: 1 960 m<sup>2</sup> x 31,17 €/m<sup>2</sup> = 61 093,20 €

j/ pozemok – parcela registra C-KN, **par. číslo 389/2, záhrada o výmere 252 m<sup>2</sup>** – cena pozemku: 252 m<sup>2</sup> x 31,17 €/m<sup>2</sup> = 7 854,84 €

**Cena spolu pozemky 142 072,86 €** na základe znaleckého posudku č.146/2023 vypracovaný znalcom Ing. Róbertom Kršiakom zo dňa 12.7.2023

k/ **hostinec súpisné číslo 186 na par. č. 388/3 a príslušenstvo** – cena stavby a príslušenstva 336 533,50 € na základe znaleckého posudku č.146/2023 vypracovaný znalcom Ing. Róbertom Kršiakom zo dňa 12.7.2023

a doplatok finančnej čiastky vo výške 240 000,00 EUR v prospech Adrián Kmeť, rod. Kmeť, nar. 16.10.1995, trvale bytom Nemčice, Pod hlinami 393/38

Zdôvodnenie:

Obec Nemčice pristúpila k realizácii zámeny pozemkov a finančný doplatok s vlastníkom predmetných nehnuteľnosti s Adriánom Kmeťom, trvale bytom Nemčice, Pod hlinami 393/38

Z dôvodu získania uvedených nehnuteľnosti do majetku obce na zabezpečenie kultúrneho a spoločenského rozvoja obce a jeho obyvateľov.

Predmetné nehnuteľnosti sú v Územnom pláne obce Nemčice zaradené, ako plochy občianskej vybavenosti. Po uzatvorení prevádzky sa Obec Nemčice rozhodla odkúpiť uvedené nehnuteľnosti a následne znovu obnoviť kultúrne a spoločenské činnosti na plochách občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce verejnosti.

**Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce : [www.nemcice.sk](http://www.nemcice.sk)**

**O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Deň zverejnenia : 2.2.2024**