

Starosta predložil program rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke, ktorý bol poslancom zaslaný vopred a vyvesený na úradnej tabuli.

Starosta navrhol zmenu programu rokovania 2. zasadnutia obecného presunutie bodu programu č. 8 za bod č. 5.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu programu

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

a/ zverejnený program rokovania 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.3.2025

b/ presunutie bodu programu č. 8 za bod č. 5

**Hlasovanie za: 6 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
M.Gregušová**

proti: 0

zdržal sa: 0

Schválený program rokovania 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu OcZ
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 6.2.2025
6. Správa hlavnej kontrolórky obce Nemčice
7. Schválenie prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Zásady hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice
9. Schválenie investičných akcií v obci Nemčice
10. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj 16 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad
11. Rozpočtové opatrenie č. II/2025/OZ
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

4. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce dal návrh, aby sa členmi návrhovej komisie na zasadnutí OZ stali: Jozef Janák, Mária Gregušová, Jozef Ševčík.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Návrhovú komisiu v zložení: J.Janák, M.Gregušová, J.Ševčík

Hlasovanie za: 6 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
M.Gregušová
proti: 0
zdržal sa: 0

5. Kontrola plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 06.02.2025

Starosta obce Jozef Mokoš oznámil prítomným, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli prijaté žiadne uznesenia ukládajúce úlohy starostovi obce. Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach zo dňa 6.2.2025

Hlasovanie za: 6 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
M.Gregušová
proti: 0
zdržal sa: 0

6. Zásady hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice

Starosta obce Jozef Mokoš predniesol prítomným, že nastali zmeny v Zásadách hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice a vyzval kontrolórku obce Ing. Máriu Hrubú, aby predniesla uvedené zmeny.

Ing. Mária Hrubá predstavila jednotlivé zmeny v uvedených Zásadách hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Zmeny v Zásadách hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice v nasledovnom znení:

a/ zrušiť v Čl. 14 ods. 6 písm. b) „zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov“

b/ zrušiť v Čl. 14 ods. 6 písm. g/ slovo „musí“ a nahradiť ho slovom „môže“

c/ v Čl. 14 ods. 9 druhá odrážka doplniť text „s výnimkou nájomných zmlúv za hrobové miesta, ktoré sú uzatvárané na dobu neurčitú“

d/ v Čl. 14 ods. 9 tretia odrážka vypustiť text „s trvaním max. 10 rokov“

e/ v Čl. 14 zrušiť ods. 13 a ods. 14

f/ v Čl. 14 ods. 15 prvá odrážka doplniť text: „a pri zmluvách o nájme hrobových miest, ktoré sú uzatvárané na dobu neurčitú“

g/ v Čl. 14 sa ruší ods. 16 a nahrádza sa novým znením: „Pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí jeden rok a pri zmluvách o nájme hrobových miest výber nájomcu uskutočňuje starosta obce a na platnosť nájomnej zmluvy sa nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.“

h/ zrušiť v Čl. 12 ods. 5 písm. e/ a nahradiť novým znením : pozemok s malou výmerou do 100 m² (plocha pozemku svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), s dôvodným predpokladom, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

ch/ zrušiť v Čl. 9 ods. 15 a nahradiť ho novým znením: „Starosta obce uzatvorí s víťazom súťaže kúpnu zmluvu najneskôr v lehote 30 pracovných dní po schválení predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.“

**Hlasovanie za: 6 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo
M.Gregušová**

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Správa hlavnej kontrolórky Obce Nemčice

Starosta obce Jozef Mokoš vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Máriu Hrubú, aby predstavila Správu o výsledku kontroly.

Na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 vykonala Ing. Mária Hrubá, hlavná kontrolórka Obce Nemčice :

Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka

Cieľom tejto kontroly je zistiť, či sa v podmienkach obce dodržiava zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, a kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a interných predpisov obce.

Predmetom kontroly bol prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, v zmysle § 18f ods. 1 pís. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. za predchádzajúci kalendárny rok, t. j. rok 2024. Kontrola dodržania postupu pri prevode tohto nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obci v z. n. p., dodržiavanie Zásad hospodárenia s majetkom obce, zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, uzatvorenie zmlúv, ich platnosť a účinnosť, zverejňovanie zmlúv, vykonávanie základnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p., zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci/

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Nakoľko k **stanovisku** neboli žiadne pripomienky starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie :

Správu o výsledku kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nemčice č. 1/2025

**Hlasovanie za: 6 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
M.Gregušová**

**proti: 0
zdržal sa: 0**

8. Schválenie prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V tomto bode taktiež starosta obce predstavil prítomným schválenie prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Drahomíry Červenej - ide o odkúpenie obecného pozemku, ktorý sa nachádza v záhrade žiadateľky a tvorí jej súčasť.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Schvaľuje prevod nehnuteľnosti – pozemok vo vlastníctve Obce Nemčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice :

a to nehnuteľnosť v k.ú. Nemčice evidovanú na LV č.467 Obce Nemčice :

- Parc.č. 28/3 druh pozemku záhrada o výmere 7 m², ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku registra KN“E“ č.9879 na základe geometrického plánu č. 50941879-178/2024 za cenu 6,32 €/m² spolu 44,24 € na základe znaleckého posudku č. 167/2024 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Šinským zo dňa 5.12.2024

v prospech Drahomíry Červenej rod [redacted], [redacted], [redacted]

Dôvod hodného osobitného zreteľa:

Drahomíra Červená rod. [Holubeková], [Skolská 23/3], [Nemčice], si požiadala o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 28/3 o výmere 7 m2 z dôvodu usporiadania si svojich pozemkov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nemčice Čl. 12 ods. 5 písm. e/. Parcela č. 28/3 je umiestnená v záhrade žiadateľky a tvorí jej súčasť.

Hlasovanie za: 6 **M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško**
proti: 0 **M.Gregušová**
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a/ Schvaľuje:

Kúpnu zmluvu medzi Obcou Nemčice a Drahomírou Červenou, rod. [Holubeková], [Skolská 23/3 Nemčice], predmetom ktorej je predaj pozemku parc.č. 28/3 o výmere 7 m2

b/ Poveruje:

starostu obce Nemčice k podpisu zmluvy o prevode nehnuteľného majetku v prospech Drahomíry Červenej, rod. [Holubeková], [Skolská 23/3], [Nemčice]

Hlasovanie za: 6 **M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško**
proti: 0 **M.Gregušová**
zdržal sa: 0

9. Schválenie investičných akcií v obci Nemčice

Starosta obce predložil prítomným schválenie investičných akcií v obci Nemčice. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a/ **Berie na vedomie** informáciu o výsledku verejného obstarávania na realizáciu projektu „Úprava okolia bytového domu na miesto oddychu a relaxu“

b/ **Schvaľuje** víťaza verejného obstarávania : spoločnosť PEMI-GARDEN, s.r.o. Družstevná 520/22, 956 11 Ludanice, v cene 50 813,89 € s DPH

c/ **Schvaľuje** zmluvu s víťazom verejného obstarávania: so spoločnosťou PEMI-GARDEN, s.r.o. Družstevná 520/22, 956 11 Ludanice, v cene 50 813,89 € s DPH

d/ **Poveruje** starostu obce Nemčice k podpisu Zmluvy o dielo: so spoločnosťou PEMI-GARDEN, s.r.o. Družstevná 520/22, 956 11 Ludanice, v cene 50 813,89 € s DPH

Hlasovanie za:	6	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo
proti:	0	M.Gregušová
zdržal sa:	0	

Hlasovanie za:	6	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo
proti:	0	M.Gregušová
zdržal sa:	0	

Hlasovanie za: 6 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo

M.Gregušová

proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

a/ vyhotovenie projektovej dokumentácie na realizáciu projektu „ LKT Nemčice – preložka VN“ v hodnote 5 000,00 € s DPH

b/ spolufinancovanie projektovej dokumentácie na projekt „ LKT Nemčice – preložka VN“ z vlastných zdrojov obce

Hlasovanie za: 6 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
M.Gregušová

proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

a/ realizáciu projektu „Výmena osvetlenia v Dome kultúry Nemčice“ do hodnoty 7 500,00 € s DPH

b/ financovanie projektu „Výmena osvetlenia v Dome kultúry Nemčice“ do hodnoty 7 500,00 € s DPH z vlastných zdrojov obce

Hlasovanie za: 6 M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroško
M.Gregušová

proti: 0
zdržal sa: 0

10. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj 16 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad

Starosta obce Jozef Mokoš predstavil prítomným vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj 16 stavebných pozemkov v lokalite Vinohrad, zámer a spôsob predaja majetku Obce Nemčice (16 pozemkov) a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

a/ Zámer predaja trvale prebytočného majetku Obce Nemčice a to nehnuteľnosti: 16 pozemkov o výmere 12 203 m², nachádzajúce sa na parcelách č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/20, 216/6, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/17, 2068/20, 2068/21, 2068/10, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096 a LV č. 467

b/ Spôsob predaja trvale prebytočného majetku Obce Nemčice v zmysle § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice a to nehnuteľnosti: parc. číslo 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/20, 216/6, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/17, 2068/20, 2068/21, 2068/10, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 nachádzajúce sa v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096, LV č. 467 a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže

c/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj trvale prebytočného majetku Obce Nemčice, nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Nemčice : 16 pozemkov o výmere 12 203 m², nachádzajúce sa na parcelách č. 2096/6, 189/7, 2069/23, 189/8, 216/4, 2069/20, 216/6, 2069/14, 216/12, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/12, 2069/13, 2068/17, 2068/20, 2068/21, 2068/10, 2068/12, 189/5, 2068/13, 189/6 určených na individuálnu bytovú výstavbu nachádzajúce sa v k.ú. Nemčice, v obci Nemčice, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 2096, LV č. 467, ktoré sú prílohou č.2 tohto uznesenia

Hlasovanie za:	6	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo
proti:	0	M.Gregušová
zdržal sa:	0	

10. Rozpočtové opatrenie č. II/2025/OZ

Starosta obce Jozef Mokoš vyzval Mgr. Luciu Gajdošovú, aby oboznámila prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením, išlo o úpravu položiek v rozpočte, vysvetlila jednotlivé položky.

Nakoľko neboli k úprave rozpočtu pripomienky, starosta obce dal **o rozpočtovom opatrení č. II/2025/OZ** hlasovať.

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje :

Rozpočtové opatrenie č. II/2025/OZ

Hlasovanie za:	6	M.Pätoprstý, J.Janák, J.Ševčík, P.Štuchal, M.Hroššo
proti:	0	M.Gregušová
zdržal sa:	0	

11. Rôzne

V tomto bode starosta obce Jozef Mokoš informoval prítomných o najbližších pripravovaných akciách pri príležitosti Osláv stavania mája a Dňa detí.

12. Diskusia

V tomto bode starosta obce komunikoval s poslancami o možnej príprave projektových dokumentácií na rekonštrukciu Hasičárne.

Taktiež sa viedla rozprava ohľadom zatekania strechy na bytovom dome.

Poslanci sa zapájali do diskusie k bodom, ku ktorým viedli rozpravu počas zasadnutia obecného zastupiteľstva.

13. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Nemčiciach dňa 27.03.2025

Overovateľ zápisnice
Martin Hroššo

Overovateľ zápisnice
Peter Štuchal

Zapisovateľka
Mgr. Lucia Gajdošová

Starosta obce
Jozef Mokoš